



Piso luminoso con balcón y vistas al casco antiguo en Kołobrzeg

177,000 € (748,000 PLN)

Año de construcción 1999 4 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Piso luminoso en el centro, con balcón y vistas

Se ofrece un **apartamento muy acogedor** de aproximadamente **92 m² de superficie útil según el suelo**, ubicado en la **4.ª planta** de un edificio de apartamentos. La vivienda fue renovada en 2002 y destaca por sus **ligeras pendientes**, que aportan carácter y encanto al espacio.

Distribución

- **Salón con comedor y cocina**
- **3 dormitorios**
- **1 aseo**

- **Balcón** accesible desde el dormitorio principal

Características destacadas

- **Cocina y baño completamente reformados**
- Paredes pintadas en blanco, ambiente luminoso y fresco
- **Electrodomésticos nuevos** incluidos
- Equipamiento completo en el precio
- Mucha luz natural gracias a la ubicación en planta alta
- **Vistas agradables y despejadas**
- Desde el dormitorio principal, salida a un **balcón orientado al sur**, con bonitas vistas a la catedral y al casco antiguo de Kołobrzeg

Edificio y extras

- Edificio de apartamentos de **1999**
- Construcción de **ladrillo**
- **Calefacción central de red urbana**
- Ventanas de **PVC**
- **Aparcamiento cerrado con barrera** junto al edificio
- **Videovigilancia CCTV**
- **Amplio sótano seco con iluminación** incluido

Ubicación

Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en el **centro de la ciudad**, en una zona tranquila pero muy bien comunicada. La vivienda combina comodidad, luz y privacidad en una ubicación excelente.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Estado: Muy bueno |
| • Superficie total: 92,00 m² | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos | • Tipo de cocina: Semiabierta |
| • Año de construcción: 1999 | • Número de aseos: 1 |
| | • Número de plantas (incluida la planta baja): 5 |

- **Calefacción:** Central de red municipal
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vallado:** Completo
- **Precio anterior:** €183.18 (PLN 795,000)

Características del inmueble

Valla Sótano Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433900

Dream Estate Team