



## Apartamento moderno en Międzyzdroje a 150 m de la playa, con balcón y 35,7 m<sup>2</sup>

**169,000 € (713,900 PLN)**

Año de construcción 2024    2 Habitaciones    ~36 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Apartamento en Międzyzdroje, a solo 150 metros del mar**

Le presentamos un cómodo apartamento de **35,71 m<sup>2</sup>** en una ubicación prestigiosa de Międzyzdroje, a tan solo **150 metros de la playa de arena**.

La vivienda cuenta con una distribución muy bien pensada e incluye: - un amplio salón acristalado con cocina integrada, - un dormitorio independiente y acogedor, - un gran **terrazo/balcón corrido** a lo largo de todo el apartamento, - grandes ventanales que aportan mucha luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Este apartamento es una excelente opción tanto para quienes buscan su propio espacio junto al mar como para inversores interesados en el **alquiler de corta estancia** en una de las localidades más reconocidas del mar Báltico.

Además, existe la posibilidad de **acabar el apartamento a medida del cliente** mediante un equipo profesional.

## Características del inmueble

- Tipo: apartamento
- Superficie total: **35,70 m²**
- Estado: ideal
- Año de construcción: **2024**
- Edificio: apartotel / edificio de apartamentos
- Material: ladrillo
- Cocina: integrada
- Baño: 1
- Planta: edificio de 4 alturas
- Ascensor: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Calefacción: red urbana
- Agua caliente: red urbana
- Garaje: sí, disponible por separado
- Entorno cerrado: sí

## Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy atractiva, con acceso cercano a: - el mar, - un parque, - estación de tren, - transporte público, - restaurantes, - banco.

Una propuesta ideal para disfrutar del mar todo el año o como inversión con gran potencial.

## Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 35,70 m<sup>2</sup>
- **Forma de propiedad del terreno:**  
Propiedad
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** Sí
- **Monitorización:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí

### Ubicación y entorno:

- Parque más cercano: cerca
- Mar más cercano: cerca
- Estación de tren más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Local gastronómico más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca

## Características del inmueble

Ascensor   Valla   Garaje

## Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

### Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

### Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#433927**

**Dream Estate Team**