



Apartamento de 2 habitaciones con balcón y garaje en Szczecin-Warszewo

148,000 € (629,900 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~44 m²

Descripción

Apartamento luminoso de 2 habitaciones en Warszewo, con balcón y plaza de garaje

Se vende un **apartamento de 2 habitaciones** con una superficie total de **43,5 m²**, ubicado en una **urbanización cerrada y muy cuidada** en Warszewo, dentro del conjunto **SGL Garden Haus**. La vivienda se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio tipo **apartamento**, construido en **2009**, en estado muy bueno y con estándar de acabado **excelente**.

El piso ha sido decorado con mucho gusto, en tonos claros y con materiales de alta calidad. Dispone de un **dormitorio**, un **salón espacioso con cocina abierta** y salida a un **balcón de 5 m²** orientado al este, ideal para disfrutar de la luz de la mañana.

Distribución y acabados

- salón con cocina abierta
- dormitorio con armario empotrado y vestidor
- baño amplio y luminoso con bañera
- balcón con salida desde la zona de estar
- armarios empotrados con frente espejado
- acabados con piedra natural en las paredes
- suelo cerámico en tono crema en toda la vivienda, con **suelo radiante**
- en el dormitorio, moqueta
- ventanas de madera nuevas

Cocina y equipamiento

La cocina está totalmente equipada con muebles a medida y electrodomésticos: - lavavajillas - horno - placa eléctrica - campana extractora - frigorífico - microondas - lavadora

Edificio y urbanización

La urbanización es cerrada, segura y muy bien mantenida, con: - **ascensor** - **seguridad, videovigilancia y recepción** - **alarma** - **interfono** - **gimnasio para residentes** - accesibilidad para personas con movilidad reducida

El edificio cuenta además con instalaciones como **internet, televisión por cable y electricidad trifásica**.

Ubicación

Warszewo está muy bien comunicada con el centro de Szczecin. En las inmediaciones hay: - tiendas - centro comercial - parada de autobús - parque - escuela - guardería - centro médico

Información adicional

- **trastero de 2,7 m²**
- **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo**
- garaje y plaza de estacionamiento incluidos en la propiedad

- coste mensual total aproximado: **€150–161 (PLN 650–700)**

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y un entorno tranquilo, con acceso rápido a todos los servicios.

Detalles

Apartamento en Warszawo

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: 43,50 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2009
- Estado: ideal
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- N° de baños: 1
- N° de plantas del edificio: 2
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 2,7 m²
- Ascensor: sí
- Corriente trifásica (400V): sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Recepción: sí
- Ventanas: nuevas de madera
- Suelo: tablas de madera
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí
- Plazas de aparcamiento: 1
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- N° de balcones: 1
- Superficie del balcón: 5 m²
- Equipamiento del baño: bañera, WC, lavabo, radiador toallero
- Microondas: sí

Precio anterior: €149.75 (PLN 649,900)

Características del inmueble

Sótano Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433929

Dream Estate Team