



Apartamento moderno con jardín y balcón junto al río en Szczecin

238,000 € (1,009,640 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al río Odra, con jardín y balcón

Le invitamos a descubrir este exclusivo apartamento ubicado en el moderno complejo **Nowa Przysiań**, en primera línea del río Odra. Se trata de un conjunto residencial elegante, donde el estilo náutico se combina armoniosamente con comodidades contemporáneas y amplios espacios acristalados que llenan el interior de luz natural y ofrecen agradables vistas al río y al panorama de Szczecin.

A lo largo del bulevar se ha diseñado un encantador paseo con cafeterías, además de un puerto para yates y embarcaciones turísticas. En las inmediaciones también se encuentra la red de tren metropolitano con futuras conexiones hacia Gryfino, Stargard y Goleniów.

Distribución actual del apartamento

La vivienda se entrega en **estado de obra gris / desarrollo**, con una superficie de **77,50 m²**, y actualmente se compone de:

- **Salón con cocina integrada** de aprox. **36 m²**, con salida al jardín y posibilidad de crear un dormitorio adicional
- **2 habitaciones** de aprox. **13 m²** cada una, una de ellas con salida al balcón de aprox. **5 m²**
- **Baño** de aprox. **5 m²**
- **Recibidor** de aprox. **11 m²**

La altura de los techos aporta una agradable sensación de amplitud y realza la sensación de confort.

Potencial de distribución

El inmueble ofrece una gran flexibilidad de uso. Puede conservarse como un cómodo apartamento de 3 habitaciones o dividirse en **dos viviendas independientes de aprox. 37 m² cada una**, una con jardín y otra con balcón. Es una solución muy interesante tanto para vivir como para inversión y alquiler.

Características destacadas

- Ubicación privilegiada cerca del centro, el casco antiguo y la estación principal
- Vistas al río
- Excelente conexión con transporte público, zonas de ocio y marina
- Calefacción urbana con **suelo radiante**
- Edificio moderno con ascensor
- Ventanas de PVC
- Posibilidad de internet, televisión por cable e interfono
- Instalación de 400V
- Jardín privado
- 1 balcón de aprox. 5 m²
- Orientación sur y este

Edificio y entorno

- **Tipo de edificio:** apartotel / edificio residencial moderno
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de construcción:** Ytong
- **Plantas del edificio:** 8
- **Plaza de aparcamiento en garaje disponible**

También existe un apartamento con la misma superficie y distribución en la **cuarta planta** del edificio.

Entrega prevista: **30.08.2025**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna en una ubicación excepcional, o una inversión con alto potencial de rentabilidad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 30/08/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 77,50 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Superficie de las estancias:** 36 + 13 + 13 m²
- **Plantas del edificio:** 8
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Ventanas:** de plástico

- **Suelo:** hormigón

- **Precio anterior:** €237,232 (PLN 1,029,965)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433931

Dream Estate Team