



Apartamento moderno en Szczecin con vistas al río y balcón en Nowa Przystań

238,000 € (1,009,640 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al río en el centro de Szczecin

Le invitamos a descubrir este exclusivo apartamento situado en el moderno complejo **Nowa Przystań**, a orillas del río Óder. Se trata de una propuesta única que combina un estilo elegante con soluciones contemporáneas y unas agradables vistas al río y al skyline de la ciudad.

La urbanización ofrece un entorno muy atractivo, con paseo junto al bulvar, cafeterías, marina para yates y embarcaciones turísticas, además de excelente conexión con la ciudad y las zonas de ocio. En las inmediaciones se encuentra también la red de tren metropolitano con futuras conexiones hacia Gryfino, Stargard y Goleniów.

Distribución actual

Apartamento en **estado de obra**, con una superficie de **77,50 m²**, distribuido en:

- **salón con cocina americana** de aprox. **36 m²**, con salida al balcón y posibilidad de crear un dormitorio adicional,
- **2 habitaciones** de aprox. **13 m²** cada una, una de ellas con salida al balcón,
- **baño** de aprox. **5 m²**,
- **recibidor** de aprox. **11 m²**.

Cuenta con **2 balcones** de aprox. **5 m²** cada uno.

Posibilidades de distribución

La oferta incluye un proyecto de distribución como apartamento de **3 habitaciones**, así como una interesante propuesta de división en **2 apartamentos independientes de 2 habitaciones** de aprox. **37 m²** cada uno, ambos con balcón.

Es una solución muy atractiva tanto para vivir como para inversión y alquiler.

Características destacadas

- ubicación excelente, cerca del centro, del casco antiguo y de la estación principal,
- vistas al río y orientación **sur y este**,
- edificio moderno de **2025**, en estado ideal,
- ascensor,
- calefacción urbana con **suelo radiante**,
- internet, televisión por cable e interfono,
- **garaje subterráneo** con posibilidad de adquirir **1 plaza de aparcamiento**,
- edificio de **8 plantas**,
- posibilidad de compra inmediata, con entrega prevista para **30.08.2025**.

Inversión con gran potencial

Una solución ideal para quienes buscan una vivienda moderna en una ubicación privilegiada o una inversión rentable con gran potencial de alquiler.

También está disponible un apartamento con la misma superficie y distribución en la primera planta, con jardín.

- Posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento: **€16,129 (PLN 70,000)**.

Detalles

Apartamento en venta

- Tipo de inmueble: apartamento
- Disponible desde: 30/08/2025
- Barrio: Centro
- Superficie total: 77,50 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2025
- Estado: obra de promotor
- Estado del edificio: impecable
- Material de las paredes: Ytong
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 5 m²
- Superficie de las habitaciones: 36 + 13 + 13 m²
- Número de plantas del edificio: 8
- Ascensor: sí
- Conexión 400V: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Interfono: sí
- Garaje: sí
- Número de plazas de aparcamiento: 1
- Número de balcones: 2
- Superficie de los balcones: 5 + 5 m²
- Orientación sur: sí
- Orientación este: sí
- Precio anterior: €237.224 (PLN 1.029.965)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433932

Dream Estate Team