



Casa adosada moderna en Warzymice con jardín y garaje en esquina

293,000 € (1,239,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~112 m²

Descripción

Casa adosada en esquina en Warzymice, 2022

Moderna y luminosa vivienda adosada de esquina, situada sobre una parcela de **460 m²** en una zona tranquila y bien comunicada. La casa destaca por **la ausencia de techos inclinados**, lo que aporta una gran sensación de amplitud y comodidad en todas las estancias.

La propiedad cuenta con **garaje integrado de aprox. 17 m²** y espacio para **3 coches adicionales** delante de la vivienda. La parcela está vallada y el acceso se realiza por una vía municipal asfaltada e iluminada. El jardín y la terraza disfrutan de mucha privacidad, sin vecinos directos en esa parte de la parcela.

Ubicación muy conveniente con acceso rápido a Szczecin y cerca de guardería y escuela.

Distribución aproximada: 112,48 m²

Planta baja - Garaje de aprox. 17 m² con puerta automática Wiśniowski

- Recibidor de aprox. 4 m²
- Salón de aprox. 25 m² con salida a la terraza y al jardín de aprox. 400 m²
- Despacho / habitación de aprox. 6 m²
- Cocina abierta de alta calidad con electrodomésticos, aprox. 5 m²
- Aseo de aprox. 1 m²

Una elegante escalera de madera conduce a la planta superior.

Primera planta - Distribuidor de aprox. 11 m²

- Amplia habitación de aprox. 17 m², con posibilidad de volver a dividirla en dos dormitorios
- Dormitorio de aprox. 12 m²
- Dormitorio de aprox. 8 m²
- Baño de aprox. 7 m² con bañera y ducha

Además, dispone de un **ático no habitable** con escalera escamoteable.

Características y equipamiento

- **Año de construcción: 2022**
- Estado: **ideal / muy bueno**
- Estructura en **YTONG**
- **Bomba de calor aire-agua** para calefacción y agua caliente
- **Suelo radiante** en planta baja y primera planta
- Doble pared entre viviendas
- Tejado a dos aguas con teja cerámica, aislado
- Ventanas y puertas de balcón de **PVC, triple acristalamiento**
- Puerta al jardín en sistema corredero
- Garaje adicionalmente aislado
- Canalización y agua de red

- Instalación de internet y TV ya distribuida
- Depósitos de agua de lluvia con riego para el césped
- Bajo coste de mantenimiento

La vivienda se ofrece con **casi todo el equipamiento incluido**.

Una excelente opción para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación práctica cerca de la ciudad.

Detalles

Casa adosada

- **Superficie total:** 112,48 m²
- **Superficie útil:** 112,48 m²
- **Superficie del terreno:** 460,00 m²
- **Forma del terreno:** irregular
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong

Distribución y estancias - Cocina americana - Superficie de la cocina: 5 m² - 1 baño - Superficie del baño: 7 m² - 1 WC - Superficie del WC: 1 m² - Superficies de las habitaciones: 25+6+17+8+12 m² - Número de plantas: 1

Instalaciones y equipamiento -

Calefacción: bomba de calor -
Electricidad: sí - Corriente trifásica 400V: sí - Alcantarillado: municipal - Suministro de agua: red municipal - Nevera: sí - Lavadora: sí - Horno: sí - Lavavajillas: sí - Ventanas: de PVC - Tipo de suelo: — - Vallado: malla

Extras - Garaje: sí - Plazas de garaje: 1 - Jardín: sí - Vestidor: sí - Terraza: sí - Número de terrazas: 1 - Superficie de la terraza: 10 m²

Ubicación - Acceso: calle tranquila - Transporte público: cerca

Equipamiento del baño - WC, lavadora, bañera, lavabo, ventana, toallero calefactable

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433941

Dream Estate Team