



Casa independiente con sauna y piscina en Dobra, junto a Natura 2000

297,000 € (1,260,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Casa independiente en venta

Una propuesta única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y privacidad en un entorno excepcional.

La vivienda se encuentra en una parcela de **1.300 m²** y ofrece una **superficie total de 110 m²** y **60 m² de superficie útil**. Construida en **2020**, presenta un estado **muy bueno** tanto del edificio como del estándar general. La casa es **independiente**, de **madera**, con **1 planta** y **1 baño**.

Distribución y espacios

- Zona principal de día con **chimenea**

- Dormitorio en la planta superior
- **Sótano/reducto de hormigón armado** con carácter recreativo, de aprox. **30 m²**
- En el sótano: **pozo profundo** de abastecimiento propio y conexiones para la instalación de la chimenea
- Zona recreativa equipada para ocio y entrenamiento
- Sobre el sótano: **sauna, ducha**, sala de descanso y vestíbulo, aprox. **30 m²**

Exterior y equipamiento

- Espacio íntimo para relajarse y tomar el sol con **piscina**, tumbonas y ducha
- **Cochera cubierta**
- **Garaje de chapa**
- **Pérgola de jardín** bajo un roble de 160 años
- Cocina exterior de verano
- Mesa de reuniones y espacio de almacenaje para equipo y bicicletas
- En la parcela hay un **depósito estanco de 10.000 litros**
- Posibilidad de conexión de **gas**; instalación ya disponible junto a la valla

Ubicación

La propiedad está situada en un lugar precioso y silencioso, en el límite de una zona **Natura 2000**. La parcela se encuentra al final de una calle privada sin tránsito de paso, lo que garantiza total privacidad y tranquilidad.

Justo detrás de la valla hay un bosque de boletus, praderas y espectaculares puestas de sol.

Aproximadamente a **100 m** comienzan las instalaciones de un centro ecuestre, y a unos **600 m** se encuentra la zona forestal del lago Świdwie. La red de caminos de la zona atraviesa áreas boscosas cuidadosamente mantenidas para preservar su belleza paisajística.

Servicios cercanos

A unos **2 km** del centro de la localidad hay: - escuela primaria - centro de salud y clínica médica - oficina municipal - correos - farmacia - complejo deportivo Orlik con tenis,

baloncesto, skatepark, fútbol, voleibol y pista de atletismo - tiendas como Rossmann, Aldi, Netto, Biedronka y un nuevo Lidl en construcción

Una propiedad ideal para quienes valoran la naturaleza, la privacidad y un estilo de vida tranquilo, sin renunciar a los servicios cercanos.

Detalles

Casa independiente

- **Superficie total:** 110,00 m²
- **Superficie útil:** 60,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.300,00 m²
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** madera
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433955

Dream Estate Team