



Piso de 3 habitaciones para reformar en Szczecin junto a Jasne Błonia

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 1961 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, junto a Jasne Błonia

Se ofrece un **luminoso apartamento de 3 dormitorios de 65 m²**, situado en la **4.^a planta** de un edificio de **4 alturas** construido en **1961 en ladrillo**, en muy buen estado de conservación. El inmueble cuenta con **escalera renovada, tejado y bajantes de agua y saneamiento actualizados**. La zona destaca por su excelente ubicación, cerca de **Jasne Błonia**, el **Ayuntamiento de Szczecin**, el teatro **Pleciuga**, **Floating Arena** y el mercado **Manhattan**.

Distribución

- **Salón de 17 m²** con salida al balcón, orientación oeste

- **Segundo dormitorio** de **16 m²**, orientación oeste
- **Tercer dormitorio** de **10 m²**, orientación este
- **Cocina independiente** de **8 m²**
- **Baño** de aprox. **4 m²**, con bañera y lavabo
- **Aseo independiente** de **1 m²**
- **Recibidor** de **8 m²**
- **Balcón** de **3 m²**
- **Trastero en sótano** incluido

Características

- Estado general: **para reformar**
- Suelos: **parquet laminado en las habitaciones, baldosa cerámica en recibidor, cocina, baño y aseo**
- Ventanas: **PVC**
- Carpintería interior de madera, para renovar
- Paredes cubiertas con papel pintado
- **Calefacción central de red urbana**
- **Agua caliente mediante caldera de gas de dos funciones**
- Gas conectado
- Internet, televisión por cable y portero automático
- Edificio con solo 4 plantas, en un entorno cómodo y bien comunicado

Gastos

- **Cuota mensual de comunidad y fondo de reserva: 732 PLN**

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona muy apreciada por su cercanía a espacios verdes, servicios y transporte público. En las inmediaciones hay **parques, piscina, guardería, farmacia y excelentes conexiones de transporte.**

Garaje

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje de ladrillo de 15 m²** por **€27,650 (PLN 120,000)**.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 65,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 1961
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4 m²
- **Número de WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1 m²
- **Acceso por carretera:** vía principal
- **Superficie de las habitaciones:** 17, 16, 10 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sistema de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 3 m²
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Piscina más cercana:** cerca
- **Parque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Equipamiento del baño:** lavabo, bañera

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434022

Dream Estate Team