



## Piso histórico de 105 m<sup>2</sup> en el centro de Szczecin, ideal para inversión

**175,000 € (740,000 PLN)**

Año de construcción 1935    4 Habitaciones    ~106 m<sup>2</sup>

### Descripción

Piso con carácter en edificio histórico en el centro de Szczecin

Le invitamos a descubrir este **excepcional piso de 105,85 m<sup>2</sup>** situado en la **segunda planta** de una elegante **casa señorial de preguerra** en la calle **Jagiellońska**, en pleno centro de Szczecin. El edificio ha sido renovado: la fachada restaurada y la escalera, cuidada y reformada, aportan distinción y encanto.

### Distribución y características

- **Superficie total:** 105,85 m<sup>2</sup>
- **Ubicación:** Centro
- **Planta:** 2.<sup>a</sup> de 3

- **Altura de techos:** 330 cm
- **Estado:** para pequeña reforma
- **Año de construcción:** 1935
- **Tipo de edificio:** casa señorial histórica
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baño:** 1

## Estancias

- 14,20 m<sup>2</sup>
- 23,73 m<sup>2</sup>
- 23,89 m<sup>2</sup>
- 20 m<sup>2</sup>
- 4,81 m<sup>2</sup>
- **Cocina:** 11,70 m<sup>2</sup>

## Confort y equipamiento

- calefacción central a gas
- gas conectado
- sistema de videovigilancia
- portero automático
- suelos de madera

## Ubicación ideal

La **calle Jagiellońska** es una de las direcciones más valoradas de Szczecin. Su entorno ofrece una infraestructura urbana completa y todo lo necesario para vivir con comodidad:

- transporte público cercano
- tiendas y servicios
- guardería, jardín de infancia y escuela primaria
- farmacia, hospital y banco
- restaurantes y locales gastronómicos
- gimnasio

- piscina
- comisaría de policía

### Una oportunidad con gran potencial

Este piso es una excelente opción para quienes buscan un espacio con alma en una ubicación privilegiada. También resulta muy interesante como inversión, tanto para alquilar como para adaptarlo a un **local comercial o de servicios**.

**Disponibilidad:** 10.10.2025

## Detalles

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tipo de propiedad:</b> Piso</li><li>• <b>Disponible desde:</b> 10.10.2025</li><li>• <b>Barrio / urbanización:</b> Centro</li><li>• <b>Superficie total:</b> 105,85 m<sup>2</sup></li><li>• <b>Tipo de edificio:</b> Casa de vecindad</li><li>• <b>Año de construcción:</b> 1935</li><li>• <b>Estado:</b> Para pequeña reforma</li><li>• <b>Material de las paredes:</b> Ladrillo</li><li>• <b>Tipo de cocina:</b> Con ventana</li><li>• <b>Superficie de la cocina:</b> 11,70 m<sup>2</sup></li><li>• <b>Número de baños:</b> 1</li><li>• <b>Superficie de las habitaciones:</b> 14,20; 23,73; 23,89; 20; 4,81 m<sup>2</sup></li><li>• <b>Número de plantas del edificio:</b> 3</li><li>• <b>Altura de planta:</b> 330 cm</li><li>• <b>Calefacción:</b> Central de gas</li><li>• <b>Gas conectado:</b> Sí</li><li>• <b>Vigilancia:</b> Sí</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Portero automático:</b> Sí</li><li>• <b>Tipo de suelo:</b> Tablas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Entorno cercano</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Piscina</li><li>• Tienda</li><li>• Guardería</li><li>• Jardín de infancia</li><li>• Escuela primaria</li><li>• Transporte público</li><li>• Comisaría</li><li>• Farmacia</li><li>• Local gastronómico</li><li>• Gimnasio</li><li>• Hospital</li><li>• Banco</li><li>• <b>Precio anterior:</b> €178.571 (PLN 775.000)</li></ul> |

## Características del inmueble

Gas

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#434033**

**Dream Estate Team**