



Amplio piso histórico de 110 m² en el centro de Szczecin

151,000 € (640,000 PLN)

Año de construcción 1910 3 Habitaciones ~111 m²

Descripción

Amplio piso en edificio histórico en el centro

Le presentamos un luminoso y espacioso piso ubicado en una **casa señorial de 1910** en el centro de la ciudad. Es una propuesta ideal para quienes valoran la comodidad, la funcionalidad y una ubicación excelente.

Distribución

La vivienda tiene una superficie total de **110,88 m²** y se compone de:

- salón de aprox. **28 m²** con salida al balcón
- dos habitaciones de aprox. **18 m²** cada una
- cocina independiente con ventana de aprox. **13 m²**

- baño de aprox. **6 m²**
- vestidor
- vestíbulo

Además, la propiedad incluye: - **balcón de 10 m²** - **trastero en sótano de 5 m²**

Estado y equipamiento

El piso se encuentra en buen estado y ofrece una distribución muy práctica. La cocina está equipada con:

- lavavajillas
- horno
- placa de gas
- campana extractora
- frigorífico

El baño, acabado en azulejo y gres, dispone de:

- bañera
- cabina de ducha
- inodoro
- lavabo

La vivienda cuenta también con: - aire acondicionado - internet - televisión por cable - portero automático - armarios empotrados

Instalaciones y confort

- calefacción de gas
- agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos
- gas conectado
- ventanas nuevas de madera y PVC
- suelos de paneles, gres y moqueta
- techos de **2,50 m**

Edificio

El inmueble está situado en un edificio de ladrillo, en buen estado general. Las instalaciones verticales de agua y desagüe han sido sustituidas y la escalera ha sido renovada. Además, el edificio dispone de **monitorización**.

Ubicación

La zona ofrece una excelente infraestructura urbana. En las inmediaciones encontrará:

- tiendas
- guardería
- escuela infantil
- colegio
- universidad
- transporte público
- farmacia
- restaurantes
- gimnasio
- hospital
- banco

Una ubicación céntrica que garantiza comodidad en el día a día y acceso rápido a todos los servicios.

Información adicional

- disponible desde: **05.08.2025**
- orientación: **este y oeste**
- vistas: **este y oeste**

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 110,88 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** bueno

- **Estado del edificio:** bueno
 - **Material de las paredes:** ladrillo
 - **Tipo de cocina:** con ventana
 - **Superficie de la cocina:** 13 m²
 - **Número de baños:** 1
 - **Superficie del baño:** 6 m²
 - **Acceso:** carretera principal
 - **Superficie de las habitaciones:** 28 + 18 + 18 m²
 - **Número de plantas del edificio:** 4
 - **Altura de la planta:** 250 cm
 - **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
 - **Calefacción:** calefacción central de gas
 - **Sótano:** sí
 - **Superficie del sótano:** 5 m²
 - **Gas conectado:** sí
 - **Aire acondicionado:** sí
 - **Internet:** sí
 - **Televisión por cable:** sí
 - **Frigorífico:** sí
 - **Horno:** sí
 - **Lavavajillas:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Ventanas:** nuevas de madera y de plástico
 - **Suelo:** paneles, terracota, moqueta
 - **Vestidor:** sí
 - **Número de balcones:** 1
 - **Superficie del balcón:** 10 m²
 - **Orientación este:** sí
 - **Orientación oeste:** sí
- Ubicación cercana:** - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco
- Baño equipado con:** bañera, ducha, WC, lavabo
- Disponibilidad:** 05.08.2025
- Vigilancia:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434041

Dream Estate Team