



Piso histórico de 4 habitaciones en Szczecin, 113 m², cerca de Plac Rodła

152,000 € (645,000 PLN)

Año de construcción 1900 4 Habitaciones ~114 m²

Descripción

Piso con carácter en una finca histórica, calle Miedziana

Le presentamos un **encantador piso de 4 habitaciones** con alma, situado en una **finca histórica** de 1900 en la tranquila calle Miedziana, en el barrio de Grabowo. Es una excelente opción para quienes buscan amplitud, carácter y la posibilidad de crear un hogar único para toda la familia.

Distribución y características

- **Superficie total:** 113,66 m²
- **3.^a planta**

- **4 habitaciones independientes**, todas con distribución práctica y sin paso entre ellas
- **3 estancias amplias y 1 habitación pequeña** tipo cuarto de servicio, ideal también como despacho
- **Cocina luminosa con ventana**
- **1 baño**
- **Recibidor amplio**
- **Altura de techos:** 320 cm

Interior

- Ventanas de PVC en muy buen estado
- Puertas dobles de estilo antiguo, bien conservadas
- Orientación de las ventanas al **este y oeste**
- Cocina equipada con muebles básicos y lavadora
- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas**
- Gas conectado

Edificio

- Finca con **fachada restaurada**
- **Tejado y sistema de canalones renovados**
- Sustitución de balcones en curso
- Bajantes de fontanería ya sustituidas
- **Gran trastero/sótano de 8 m²** inscrito en el registro

Ubicación

La calle Miedziana es una pequeña y tranquila vía paralela a Emilia Plater, con todo lo necesario cerca: - tiendas, supermercados, farmacia, panadería - guardería, colegio, instituto y centro de formación - piscina, iglesia, comercios y servicios - instalaciones deportivas, gimnasio y parque infantil

La zona ofrece una excelente comunicación: - **4 minutos en coche** hasta Plac Rodła

- **12 minutos en transporte público**

- paradas de autobús y tranvía en las inmediaciones

- buena conexión con la universidad y otros puntos clave de la ciudad

Entorno cercano

- piscina
- parque
- río
- tiendas
- guardería
- preescolar
- escuela primaria
- universidad
- transporte público
- farmacia
- gimnasio
- banco
- parque infantil

Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para vivir como para inversión. Su distribución, altura de techos y ubicación la convierten en una propuesta muy atractiva para quienes valoran los espacios con historia y posibilidades de personalización.

Detalles

Piso en Grabowo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** Grabowo
- **Superficie total:** 113,66 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 11 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficies de las habitaciones:** 28, 24, 24, 7 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 320 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Calentador de gas:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico

Ubicación y alrededores: - Piscina:

cerca - Parque: cerca - Río: cerca -

Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela

infantil: cerca - Escuela primaria: cerca -

Universidad: cerca - Transporte público:

cerca - Farmacia: cerca - Gimnasio: cerca

- Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Precio anterior: €149.54 (PLN 649,000)

Características del inmueble

Gas Sótano Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434048

Dream Estate Team