



Apartamento luminoso de 3 habitaciones en Gumieńce, Szczecin, con balcón y garaje

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Luminoso apartamento en Gumieńce, Szczecin

Presentamos un **apartamento muy atractivo, soleado y listo para entrar a vivir**, ubicado en una **urbanización cerrada, vigilada y monitorizada** en el distrito de **Gumieńce**. La vivienda se encuentra en la **3.ª planta de un edificio bajo de 3 plantas con ascensor**, construido en **2013**, en excelente estado.

La urbanización ofrece un entorno agradable y verde, con **zona de juegos, áreas de aparcamiento y acceso cómodo**. El edificio destaca por sus **accesos cuidados, amplia escalera, ascensor Schindler silencioso** y muy buena iluminación natural.

Distribución y espacios

La superficie total es de **71,50 m²** y se compone de:

- **Salón amplio de 28,9 m²** con salida a un **balcón de 7 m²**
- **Cocina abierta de 8 m²**, equipada con electrodomésticos de alta calidad
- **Dormitorio de 14 m²**
- **Segundo dormitorio de 11 m²**
- **Baño de 6 m²** con lavabo, WC y bañera con ducha
- **Cuarto de servicio de aprox. 2 m²**, con posibilidad de habilitar un aseo adicional
- **Recibidor de 9 m²** con **dos armarios empotrados a medida**

Acabados y equipamiento

La vivienda está **amueblada, decorada por un reconocido arquitecto y acabada con un estándar muy alto**. No requiere inversión adicional. Dispone de:

- **Ventanas de madera nuevas, de alta calidad**
- **Suelos de moqueta de calidad en los dormitorios**
- **Tablas de madera en otras estancias**
- **Aireado y luminoso interior con orientación este, sur y oeste**
- **Posibilidad de chimenea**
- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida**

Además, el inmueble cuenta con **internet, TV por cable, portero automático, recepción, vigilancia y monitorización**. La calefacción y el agua caliente proceden de la **red urbana**.

Plaza de aparcamiento y trastero

Junto con la vivienda se adquieren de forma obligatoria:

- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo: €17.279 (PLN 75.000)**
- **Trastero de aprox. 5 m²: €3.456 (PLN 15.000)**

El edificio dispone de **acceso directo en ascensor al garaje y a las zonas de almacenamiento**.

Ubicación

Una localización muy cómoda y bien comunicada, cerca de todo lo necesario para el día a día:

- **Colegio Primaria n.º 16**
- **Universidad de Szczecin**
- **Tiendas y restaurantes**
- **Parada de autobús de la línea 60** justo junto a la urbanización
- **Centro de Szczecin a solo 10 minutos**

También encontrará cerca **parques, lago, guardería, jardín de infancia, escuela, transporte público, gimnasio y zona de juegos.**

Disponible a partir del 07.08.2025.

Una excelente oportunidad para quienes buscan confort, calidad y una ubicación práctica en una zona tranquila y cuidada.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Superficie total:** 71,50 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado general:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Cocina:** 8 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Acceso por carretera:** Calle tranquila
- **Salones/dormitorios:** 28,9 + 14 + 11 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí

- **Ventanas:** Nuevas de madera
- **Vallado:** Completo
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 7 m²
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación este:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Lago más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Jardín de infancia más cercano:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Disponible desde:** 07.08.2025
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Tipo de suelo:** Moqueta, tablones
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Vestidor Accesible
Chimenea Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434052

Dream Estate Team