



Apartamento de 4 habitaciones en Świnoujście, 97 m², 2 balcones y garaje cerrado

400,000 € (1,695,000 PLN)

Año de construcción 2020 4 Habitaciones ~97 m²

Descripción

Apartamento excepcional en Świnoujście

Le presentamos un **apartamento de 97 m²**, acabado con el más alto estándar, ubicado en una zona tranquila y verde de Świnoujście. Se encuentra en un edificio de 2020 con ascensor, en una pequeña urbanización íntima y silenciosa, rodeada únicamente de casas unifamiliares y sin edificios altos en los alrededores.

Características principales

- **4 habitaciones**
- **2 balcones** con toldos eléctricos

- **Estado impecable**
- Acabados y equipamiento de **primera calidad**
- **Muebles y electrodomésticos integrados**
- Amplios espacios de almacenamiento
- Armarios empotrados en el pasillo y en la planta superior
- Vestidor en el dormitorio
- Espacio cerrado para lavadora bajo la escalera
- **Aire acondicionado en todas las habitaciones**
- **Plaza de aparcamiento cerrada** en el edificio

Distribución y equipamiento

- 1 baño
- Cocina abierta
- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Microondas
- Videopuerto
- Monitorización

Confort y servicios

- Calefacción por red urbana
- Agua de red urbana
- Gastos mensuales aprox.: **€184 (PLN 800)**

Ubicación

Una ubicación ideal, alejada del bullicio de la ciudad, pero con excelente acceso a los principales puntos de interés: - aprox. **5 minutos** hasta la Promenade de Świnoujście - aprox. **10 minutos** hasta el túnel - acceso muy cómodo tanto hacia Polonia como hacia Alemania - en las inmediaciones hay grandes supermercados

Este es un lugar perfecto para quienes valoran la **comodidad, la privacidad y la tranquilidad**, sin renunciar a una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Le invitamos cordialmente a visitarlo.

Detalles

Tipo de propiedad: Piso

Superficie total: 97,00 m²

Tipo de edificio: Bloque

Año de construcción: 2020

Estado: Impecable

Material de las paredes: Otro

Tipo de cocina: Abierta

Número de baños: 1

Número de plantas (incluida la planta baja): 2

Fuente de agua caliente: Red urbana

Calefacción: Calefacción central de la red urbana

Ascensor: Sí

Nevera: Sí

Horno: Sí

Lavavajillas: Sí

Videovigilancia: Sí

Portero automático: Sí

Garaje: Sí

Microondas: Sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434056

Dream Estate Team