



Pensión reformada en Mrzeżyno junto al mar con locales y gran potencial

732,000 € (3,100,000 PLN)

Año de construcción 1975 25 Habitaciones ~900 m²

Descripción

Casa de descanso y servicios en una ubicación privilegiada junto al mar

En venta una propiedad muy atractiva en **Mrzeżyno**, una localidad costera cercana al puerto deportivo y a poca distancia de la playa. A solo **15 km de Kołobrzeg**, esta oferta combina una excelente ubicación con un gran potencial turístico y comercial.

Se trata de un **pensionado con zona de servicios**, junto con **dos casas independientes de ladrillo, de dos plantas**. La parcela tiene **1.244 m² (PLN 1,244 m²)**.

Edificio principal

Planta baja: - recepción - 2 habitaciones dobles con baño - 1 habitación triple con baño - 3 locales comerciales con acceso desde la calle y escaparates con persianas antirrobo - aseo - zona de apoyo con acceso desde el patio

Primera planta: - 3 apartamentos de dos habitaciones, cada uno con baño privado - 5 habitaciones con baño, dos de ellas con balcón - gran terraza soleada de uso común

Segunda planta: - 1 apartamento de dos habitaciones con baño - 6 habitaciones dobles con baño

Todas las habitaciones están amuebladas de forma agradable con muebles de mimbre, armarios, TV, ropa de cama e internet en todas las estancias.

Buhardilla: - vivienda tipo apartamento para el propietario, con dos habitaciones, rincón de cocina y baño - calefacción ya instalada - posibilidad de distribuir calefacción por todo el edificio o utilizar radiadores eléctricos

Edificios independientes en la parte trasera de la parcela

Primer edificio: - 2 habitaciones triples con baño - salón - sauna - aseo - zona de juegos para niños - salida a una terraza con barbacoa

Segundo edificio: - habitaciones para empleados - baño - espacios de servicio - parking

Estado y equipamiento

La propiedad ha sido renovada y está lista para continuar la actividad. Se han sustituido: - toda la instalación de agua y saneamiento - toda la instalación eléctrica - tejado - ventanas y puertas

Además, se han reformado todas las habitaciones y baños, y se han instalado muebles nuevos. El edificio se encuentra limpio, cuidado y en buen estado. La fachada fue realizada en **2010**.

La parcela está **vallada** y en su mayor parte pavimentada. Dispone de **portón de acceso** y posibilidad de aparcamiento en el terreno. La propiedad no presenta cargas.

Una propuesta muy interesante, funcional y con gran potencial: locales comerciales en planta baja, todas las habitaciones con baño, amplia terraza y además dos casas independientes. **Se vende con mobiliario y equipamiento incluidos.**

Detalles

Tipo de propiedad: casa
Disponible desde: 29.06.2026

Superficie total: 900,00 m²
Superficie útil: 900,00 m²
Superficie de la parcela: 1 244,00 m²
Forma de propiedad de la parcela:
propiedad

Tipo de casa: independiente
Año de construcción: 1975
Estado: bueno

Estado del edificio: bueno
Estándar: bueno
Material de las paredes: otro

Baños: 20
Aseos: 1
Número de plantas (incluida la planta baja): 2

Electricidad: sí
Gas conectado: sí
Internet: sí

Características del inmueble

Gas Jardín Balcón

Deep

Mrzeżyno es un pequeño balneario en la costa oeste de Polonia, junto al río Rega. Se encuentra en una franja de tierra entre el Báltico y la laguna del estuario de Szczecin. Mrzeżyno tiene una amplia playa de arena. Gracias a su saludable clima marítimo, aquí se ofrecen tratamientos termales y de descanso. En el pueblo se pueden encontrar senderos junto a las dunas y los bosques de pinos. El aire es rico en sal marina y apreciado por sus propiedades curativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434090

Dream Estate Team