



Piso con jardín para reformar en Jasne Błonia, Szczecin

226,000 € (959,000 PLN)

Año de construcción 1938 5 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Piso con jardín en Jasne Błonia, Szczecin

Se ofrece un amplio piso de **110,03 m²** situado en la **planta baja** de una elegante **casa de vecindad** en la calle Herbowa, en una de las zonas más atractivas de Szczecin: **Jasne Błonia**.

Características principales

- **Superficie total:** 110,03 m²
- **Planta:** baja
- **Estado:** para reforma integral
- **Edificio:** casa de vecindad sólida, construida en **1938**

- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Distribución:** amplia y con gran potencial de reforma
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos funciones
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Interfono:** sí
- **Ventanas:** de PVC

Ventajas de la propiedad

- **Jardín privado**, un valor añadido ideal para quienes aprecian el contacto con la vegetación
- Gran potencial tanto para uso residencial como para **inversión**
- Perfecta también como **sede de empresa, despacho, oficina o actividad comercial tranquila**

Ubicación

Una excelente localización, con acceso rápido a: - **Jasne Błonia** a poca distancia a pie

- **Parque Kasprowicza**
- **El centro de la ciudad**
- Transporte público, tiendas, colegios, guarderías y servicios
- Numerosas zonas verdes y espacios recreativos

Opción adicional

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje de ladrillo** cercano por **€23.041 (PLN 100.000)**.

Detalles

Apartamento en Jasne Błonia

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 28/05/2025
- **Superficie total:** 110,03 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Planta baja:** sí
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434128

Dream Estate Team