



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, garaje y bomba de calor

330,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 2025 6 Habitaciones ~156 m²

Descripción

Casa adosada en venta

Presentamos una **nueva oferta de casa unifamiliar adosada**, situada en una **urbanización pequeña, cerrada y tranquila**, rodeada de viviendas unifamiliares y con **muy buen acceso al centro de Szczecin**. En las inmediaciones hay **escuela primaria, guardería y transporte público**.

Distribución y superficie

La vivienda cuenta con una **superficie útil de 146,99 m²** y se compone de:

- recibidor: **3,40 m²**
- hall: **7,83 m²**

- baño: **4,12 m²**
- cocina: **7,15 m²**
- salón con comedor: **21,10 m²**
- habitación/despacho: **9,34 m²**
- despensa: **2,48 m²**
- garaje: **18,32 m²**
- escalera: **5,17 m²**
- hall de planta: **5,52 m²**
- cuarto técnico/servicio: **5,06 m²**
- dormitorio 1: **11,84 m²**
- dormitorio 2: **12,69 m²**
- dormitorio 3: **11,55 m²**
- dormitorio 4: **12,52 m²**
- baño: **8,90 m²**

Además, dispone de una **amplia buhardilla aprovechable**.

Parcela y entorno

La propiedad se asienta sobre una **parcela de 301 m²** y forma parte de un **conjunto íntimo y cerrado con portón automático**. También ofrece una **zona común adicional de aparcamiento**, ideal para invitados.

Características y calidades

- muros estructurales de **silicato de 18 cm**
- tabiques interiores de **silicato de 11,5 cm**
- vivienda construida sobre **losa de cimentación**
- forjado de hormigón vertido
- escaleras interiores de hormigón vertido
- **cubierta de teja cerámica** en color negro brillante
- ventanas de PVC **triple acristalamiento**
- persianas antirrobo eléctricas en planta baja
- puerta de garaje seccional eléctrica
- puerta de entrada en color grafito, con doble cerradura
- fachada blanca de tipo estructurado

- zócalo de clinker negro
- aislamiento exterior de **20 cm**
- yesos interiores de cemento y cal
- **suelo radiante en toda la casa**, con control independiente por estancia
- pavimentación en acceso al garaje, entrada principal y terraza
- parcela urbanizada y cercada con valla panelada
- **calefacción por bomba de calor**
- instalación de gas
- instalación eléctrica 230V y 400V
- sistema de alarma
- portero automático
- red de saneamiento municipal
- sistema de recogida de aguas pluviales con depósitos de **5 m³**

Información adicional

Existe la posibilidad de **entrega llave en mano**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien comunicada, en un entorno residencial agradable.

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 155,50 m²
- **Superficie de parcela:** 301,00 m²
- **Superficie útil:** 146,99 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** de obra nueva
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí
- **Alimentación 400V (potencia):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** urbano
- **Fuente de agua:** agua municipal
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tipo de cerramiento:** mixto
- **Garaje:** sí

Dream Estate

#434148

• **Plazas de garaje:** 1

• **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434148

Dream Estate Team