



## Dwa apartamenty inwestycyjne z tarasem w Szczecinie, gotowe do wynajmu

**206,000 € (880,000 PLN)**

Año de construcción 2019    4 Habitaciones    ~77 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Oportunidad de inversión: dos apartamentos listos para alquilar en al. Piastów**

Presentamos una propiedad dividida en **dos apartamentos independientes**, totalmente equipados y listos para generar rentabilidad desde el primer día. Se encuentra en la **3.<sup>a</sup> planta** de un moderno edificio con **ascensor silencioso**.

Cada vivienda tiene una superficie de aproximadamente **40 m<sup>2</sup>**, y ambas comparten un **pasillo común** con un amplio armario empotrado. Los dos apartamentos han sido renovados recientemente y están preparados para recibir inquilinos.

#### Apartamento en la primera planta interior

- Salón con cocina americana

- Dormitorio independiente
- Baño
- Balcón

La cocina cuenta con muebles empotrados y electrodomésticos: **frigorífico con congelador, placa de cocina, campana extractora, lavavajillas y microondas.**

El baño dispone de **bañera esquinera, lavabo, inodoro y lavadora.**

El dormitorio incluye **una cama grande, una cómoda y un armario empotrado.**

El salón ofrece **sofá, mesa de centro y mesa con sillas**, además de salida al balcón.

También hay **dos armarios adicionales**: uno junto al salón y otro en el recibidor compartido.

## Apartamento en la planta superior

- Dos habitaciones
- Baño
- Pequeña cocina en el recibidor
- Amplia terraza

La cocina está equipada con **muebles empotrados y electrodomésticos: frigorífico, placa de cocina, campana extractora, lavavajillas y microondas.**

El baño dispone de **cabina de ducha, lavabo, inodoro y lavadora.**

En la primera habitación hay **una cama grande, un armario y una mesa.**

En la segunda habitación se encuentra **un sofá cama, mesa de centro, cómoda, estantería y escritorio.**

Ambas habitaciones tienen salida a una **gran terraza**, ideal para relajarse.

## Información adicional

- Posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo** por **€15,900 (PLN 69,000)**
- Hay **plazas de aparcamiento de uso común** dentro de la urbanización
- En la planta baja del edificio hay una **tienda Żabka**
- Muy cerca se encuentran **facultades universitarias, un club de fitness y otros servicios**
- Excelente conexión con el resto de la ciudad

- La propiedad puede transformarse fácilmente en **una vivienda única de mayor tamaño**

Una propuesta ideal para inversión o para quienes buscan una vivienda versátil en una ubicación muy práctica y bien conectada.

## Detalles

### Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 76,95 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** alto estándar
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana de red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Universidad más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Microondas:** sí

## **Características del inmueble**

Ascensor   Garaje   Balcón

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#434156**

**Dream Estate Team**