



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Sky Garden, centro de Szczecin

159,000 € (675,000 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~47 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en Sky Garden, pleno centro de Szczecin

Se ofrece un elegante apartamento de aproximadamente **47,25 m²** situado en la **6.^a planta** de un moderno edificio tipo residencial de 2024, en una ubicación privilegiada en el centro de Szczecin. La propiedad destaca por sus amplios ventanales panorámicos y por sus vistas abiertas a la ciudad, incluyendo el Ayuntamiento y Jasne Błonia.

El apartamento se entrega en **estado de obra/de desarrollo**, lo que permite diseñar el interior según sus propias necesidades y estilo.

Distribución: - amplio salón con cocina abierta de aprox. **31 m²** - dormitorio de aprox. **12 m²** - baño de aprox. **4 m²** - terraza de aprox. **12 m²**

Puntos fuertes de la inversión: - ubicación junto al **Parque Jana Kasprowicza** y el Ayuntamiento - edificio de alto estándar y en estado ideal - grandes ventanales panorámicos - aire acondicionado - calefacción por suelo radiante - fibra óptica - videoportero - vigilancia 24/7, monitorización y recepción - portería / seguridad física - acceso a la terraza común en la azotea del edificio - edificio adaptado para personas con movilidad reducida - ascensor

Detalles técnicos: - tipo de inmueble: apartamento - año de construcción: **2024** - estado: obra/de desarrollo - tipo de cocina: abierta - número de baños: **1** - calefacción y agua caliente: red urbana - material de construcción: Ytong - ventanas de plástico - orientación: norte y oeste

La propiedad estará disponible a partir del **03.07.2025**.

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda de alto nivel en una ubicación céntrica y tranquila, así como para quienes desean una inversión sólida en una zona muy atractiva de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 03/07/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 47,25 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** A estrenar
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 31 m²
- **Número de plantas del edificio:** 18
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Toma de corriente 400V (trifásica):** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí

- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Accesible para personas con discapacidad:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Orientación norte:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Precio anterior:** €157.834 (PLN 685.000)

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Accesible Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434182

Dream Estate Team