



## Amplio piso de 3 habitaciones en Międzyzdroje, a 400 m del mar y la Avenida de las Estrellas

**209,000 € (890,000 PLN)**

Año de construcción 1930    3 Habitaciones    ~82 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Amplio apartamento de 3 habitaciones en el corazón de Międzyzdroje**

A solo **400 metros de la Avenida de las Estrellas y del hotel Amber Baltic**, presentamos una atractiva vivienda situada en una de las calles principales de Międzyzdroje, en un sólido edificio de los años 30. Es una excelente opción tanto para vivir cómodamente todo el año como para invertir en alquiler turístico en una de las localidades costeras más populares de Polonia.

## Puntos destacados

- **Ubicación privilegiada:** a pocos minutos a pie de la famosa Avenida de las Estrellas y de la playa.
- **Entorno completo:** cerca de tiendas, restaurantes, servicios y zonas de ocio.
- **Privacidad y confort:** pese a su ubicación céntrica, el edificio está rodeado de vegetación.
- **Gran potencial de inversión:** ideal para alquiler vacacional gracias a su localización, distribución funcional y ausencia de gastos de comunidad.
- **Uso versátil:** perfecta también como vivienda habitual durante todo el año.

## Características de la propiedad

- **Tipo:** apartamento
- **Superficie total:** 82,05 m<sup>2</sup>
- **Estado:** bueno
- **Edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baño:** 1
- **Plantas del edificio:** 1
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Mar más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Una oportunidad única en una de las ubicaciones más prestigiosas de la costa del Báltico. Ideal para quienes buscan una propiedad con encanto, comodidad y excelente potencial de inversión.

## Detalles

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Superficie total:** 82,05 m<sup>2</sup>
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas, de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Mar más cercano:** cercano
- **Transporte público:** cercano
- **Precio anterior:** €228.111 (PLN 990.000)

## Características del inmueble

Gas   Valla   Garaje

## Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

### Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

### Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#434186**

**Dream Estate Team**