



Apartamento histórico de 3 habitaciones en Szczecin Centro, 87,9 m²

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en edificio histórico, 87,9 m², Centro

Se ofrece en venta un luminoso y cómodo apartamento de aproximadamente **87,9 m²**, situado en la **1.ª planta** de un **edificio histórico** de 1930, en muy buen estado.

Distribución

La superficie útil incluye: - **Salón:** aprox. 25 m²

- **Dormitorio:** aprox. 20 m²

- **Habitación:** aprox. 18 m²

- **Cocina independiente:** aprox. 12 m²

- **Cuarto auxiliar:** aprox. 1 m²

- **Baño:** aprox. 7 m²
- **Pasillo:** aprox. 9 m²

Además, la propiedad incluye **sótano**.

Características y estado

- Edificio de **ladrillo**
- **Estado del apartamento: bueno**
- **Estado del edificio: muy bueno**
- **Ventanas de PVC**
- **Gas conectado**
- **Calefacción y agua caliente por gas**
- **Instalación eléctrica, sanitaria y de gas renovadas**
- **Videoportero**
- **Vigilancia**
- **Internet y televisión por cable**
- **Garderoa / vestidor**
- **Baño con ventana**

Distribución y orientación

El apartamento ofrece vistas hacia el **este** y el **oeste**, lo que aporta buena luz natural durante el día.

Gastos de comunidad

La cuota mensual para **3 personas** es de **PLN 800** (aprox. **€184**), e incluye adelantos de agua, fondo de mantenimiento, basura y otros conceptos.

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una ubicación excelente, en pleno **Centro**, muy cerca de importantes nudos de comunicación, zonas revitalizadas, el paseo peatonal de Bogusława, restaurantes y servicios públicos.

En el patio del conjunto residencial se ha revitalizado el espacio común. Además, para los residentes se ha construido un **aparcamiento subterráneo de dos niveles con unas 260 plazas**, así como una **guardería** y una **zona de recreo**.

Potencial

Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad también ofrece una interesante posibilidad de adaptación para **actividades profesionales o comerciales**.

Un apartamento con mucho potencial, ideal para quienes buscan comodidad, buena conexión y una ubicación céntrica.

Detalles

Apartamento en el centro

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 87,90 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Plantas del edificio (incluida la planta baja):** 4
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Vestidor:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** lavadora, ventana, bañera, lavabo, WC, radiador toallero

Precio anterior: €165.67 (PLN 719 000)

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434193

Dream Estate Team