



Piso con balcón y altillo en Osów, Szczecin: 3 habitaciones y 66 m²

172,000 € (731,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~66 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón y altillo en Osów, Szczecin

¿Cansado de los apartamentos convencionales? Si buscas algo más que la típica distribución de catálogo, este piso en Osów puede ser justo lo que necesitas.

Un entorno tranquilo, verde y bien conectado con la ciudad.

Lo que hace especial esta vivienda

- **Amplio salón con cocina abierta de 34,54 m²**, ideal para quienes disfrutan de los espacios abiertos y de cocinar en compañía.
- **Dos dormitorios de 10,34 m² y 10,95 m².**

- **Baño de 7,15 m²**, con posibilidad de habilitar un segundo espacio, por ejemplo como aseo o baño de invitados.
- **Balcón con vistas a zonas verdes.**
- **Altillo adicional**, perfecto como trastero, vestidor de temporada o pequeño estudio.
- **Calefacción por suelo radiante en todo el piso**, para mayor confort y eficiencia.
- **Contadores individuales**, para pagar solo por el consumo real.
- **Huecos preparados para persianas en cada ventana.**
- **Orientación a dos lados**, con excelente luz natural durante todo el día.
- **Plaza de aparcamiento justo delante del edificio.**
- **Altura de techos de 2,8 m**, que aporta más amplitud y luminosidad.
- **Construcción sólida**, con tabiques de Ytong de 12 cm y paredes entre viviendas de casi 40 cm, para mayor privacidad y tranquilidad.
- **Gran puerta corredera al balcón, sistema PSK.**
- **Garantía de 5 años.**
- **Promoción ya finalizada**, vivienda lista para entregar.

Entorno y ubicación

- Zona tranquila y verde.
- Urbanización residencial de ambiente íntimo.
- Acceso rápido al centro de Szczecin.
- Todos los servicios necesarios a pocos minutos.

Datos clave

- **Tipo:** Piso
- **Barrio:** Osów
- **Superficie total:** 66,48 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de construcción:** Silicato
- **Cocina:** Abierta
- **Baños:** 1

- **Plantas del edificio:** 1
- **Garaje:** Sí

Una vivienda con personalidad propia, espaciosa, luminosa y con muchas posibilidades de distribución. Vale la pena verla en persona.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Osów
- **Superficie total:** 66,48 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas [incluida la planta baja]:** 1
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434205

Dream Estate Team