



Casa independiente para reformar en Pogodno, Szczecin junto al Bosque Arkoński

411,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 1991 7 Habitaciones ~327 m²

Descripción

Casa independiente en Pogodno, junto al Bosque Arkoński

En una zona tranquila y muy bien comunicada de **Pogodno**, cerca del **Bosque Arkoński**, se encuentra esta **casa independiente de ladrillo** construida en **1991**. El entorno combina viviendas unifamiliares históricas y edificaciones de baja altura, ofreciendo un ambiente residencial agradable y exclusivo.

La propiedad destaca por su **jardín con árboles maduros**, el acceso por una **calle silenciosa e íntima** y su gran potencial tanto para uso residencial como para una **despacho profesional, oficina o consulta**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Año de construcción:** 1991
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Superficie total:** 326,55 m²
- **Superficie útil:** 258,23 m²
- **Parcela:** 667 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Propiedad del terreno:** propiedad plena
- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí, aprox. 70 m²
- **Garaje:** sí, para 2 coches
- **Terraza:** sí, aprox. 20 m²
- **Jardín:** sí
- **Seguridad / monitorización:** sí
- **Instalaciones:** electricidad, conexión de 400 V, gas y red de agua y alcantarillado
- **Ventanas:** PVC
- **Cubierta:** teja cerámica
- **Disponibilidad:** 04/08/2025

Distribución

Planta baja - Salón de **51,43 m²** con gran ventanal panorámico al jardín y salida a la terraza - Cocina independiente de **11,1 m²** - Aseo

Primera planta - 3 habitaciones: **18,3 m²**, **18,3 m²** y **10,4 m²** - Baño de **8,6 m²**

Ático - 2 habitaciones abuhardilladas - Baño

Sótano - Una habitación - Cuarto de servicio

Entorno y ubicación

La casa está situada cerca de la **comunicación urbana**, con acceso fácil a líneas de **autobús y tranvía**, que conectan con el centro de la ciudad y con el **Lago Głębokie**. Es

una ubicación muy atractiva para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con el resto de la ciudad.

Posibilidades de uso y ampliación

Según el plan urbanístico local, la parcela permite **vivienda unifamiliar aislada o pareada**. La propiedad ofrece posibilidades de **reconstrucción, modernización y ampliación**, respetando las condiciones urbanísticas vigentes y la forma actual del edificio.

Una propuesta interesante para quienes buscan una casa con carácter, espacio y una ubicación privilegiada en una de las zonas más apreciadas de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- Disponible desde: 04.08.2025
- Superficie total: 326,55 m²
- Superficie de la parcela: 667,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 258,23 m²
- Título de propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1991
- Estado: para reformar
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Superficie de la cocina: 11,1 m²
- Número de baños: 2
- Superficie de los baños: 8,6 + 4 m²
- Número de WC: 1
- Superficie de las estancias: 51,43 + 18,3 + 18,3 + 10,4 + 15 + 15 m²
- Número de plantas, incl. planta baja: 2
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 70 m²
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Videovigilancia: sí
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 20 m²
- Equipamiento del baño: ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434221

Dream Estate Team