



Apartamento con jardín en Bukowo, Szczecin: 3 habitaciones y 67,5 m²

187,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Tu refugio con jardín en el verde Bukowo – 3 habitaciones, 67,5 m²

Imagina despertar cada día con el canto de los pájaros y disfrutar del café de la mañana en tu propio jardín, rodeado de verde y tranquilidad. Por la tarde, podrás relajarte en un salón luminoso o cenar al aire libre mientras el sol se oculta en el horizonte.

Este apartamento en Szczecin, en Bukowo, ofrece una vida en contacto con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía del centro de la ciudad.

Espacio que aporta libertad

Se vende un apartamento de **3 habitaciones y 67,5 m²**, situado en la planta baja de un edificio íntimo de 2 plantas construido en 2008 en la calle Cztery Pory Roku.

Sus grandes ventajas son una distribución funcional y una doble orientación, que llenan la vivienda de luz natural desde la mañana hasta el atardecer.

Distribución: - Cocina amplia y luminosa con ventana y salida al jardín privado - Acogedor salón, ideal para reuniones familiares - Dormitorio con nicho para vestidor - Habitación adicional, perfecta como cuarto infantil, despacho o dormitorio de invitados - Baño con bañera y WC - Recibidor con espacio de almacenaje

Estilo y comodidad desde el primer día

La vivienda está cuidada, limpia y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

- Suelos laminados en excelente estado; azulejos en baño y WC
- Ventanas de PVC y elegantes puertas interiores de madera
- Cocina a medida con electrodomésticos incluidos
- Sistema de ósmosis inversa para disfrutar de agua cristalina directamente del grifo
- Tu propio jardín será un lugar perfecto para relajarte, jugar con los niños o disfrutar de barbacoas de fin de semana

Comodidades adicionales

- Posibilidad de adquirir un **garaje de obra: €23,041 (PLN 100,000)**, con registro independiente
- Gastos de mantenimiento reducidos: para 3 personas, aprox. **PLN 620**
- Propiedad completa, para una transacción cómoda y segura
- Disponible a partir del **03.07.2025**

Bukowo: un oasis verde cerca del centro

Una ubicación ideal para quienes desean combinar la calma de las afueras con la comodidad urbana:

- A solo 15 minutos del centro de Szczecin
- A 10 km de Polic
- Cerca de escuela primaria, Galeria Pólnoc y Vendo Park (Lidl, OBI, Berlin Kebab y más)
- Numerosas zonas verdes para paseos y rutas en bicicleta

- Infraestructura completa: tiendas, restaurantes, iglesia, centro médico y transporte público

Si sueñas con un rincón verde propio y una vivienda lista para disfrutar desde el primer día, esta es una oportunidad que merece tu atención.

Detalles

Piso en Bukowo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 03/07/2025
- **Barrio:** Bukowo
- **Superficie total:** 67,50 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** usufructo perpetuo
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Altura de techo:** 260 cm
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Corriente trifásica (400V):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** radiador toallero, lavadora, bañera, lavabo, WC
- **Planta baja:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434223

Dream Estate Team