



Apartamento moderno de 2 habitaciones junto a Wały Chrobrego en Szczecin

146,000 € (619,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento moderno junto a Wały Chrobrego, Szczecin

Si buscas un hogar cerca de los lugares más emblemáticos y turísticos de Szczecin, esta es una excelente oportunidad.

Este **apartamento en un edificio residencial de 2023** destaca por su **muy buen estado**, su distribución funcional y su ubicación en una zona muy atractiva. Las ventanas y la logia dan a la parte tranquila del edificio, y en otoño e invierno ofrecen además **vistas al río Oder**.

Distribución

- **Salón con cocina americana:** aprox. 23 m²

- **Dormitorio:** 11,42 m²
- **Baño:** 4,45 m²
- **Vestíbulo:** 7,95 m²

Ambas estancias principales tienen salida a una **amplia logia de 6,34 m²**, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno.

Características principales

- Superficie total: **47,73 m²**
- Edificio tipo **apartamento**
- Construcción de **2023**
- **6 plantas**
- Estructura de **ladrillo**
- Cocina abierta
- **1 baño**
- Calefacción y agua caliente de **red urbana**
- **Ascensor**
- **Frigorífico y lavavajillas**
- **Portero automático**
- Ventanas de **PVC**
- Suelos de **paneles**
- **Garaje** disponible

Ubicación

La vivienda se encuentra en la zona de **Wały Chrobrego**, muy cerca de: - el río, - tiendas, - escuela primaria, - transporte público, - restaurantes y cafeterías.

Es una ubicación ideal para quienes valoran la comodidad diaria y, al mismo tiempo, quieren vivir cerca de las principales atracciones de la ciudad.

Gastos mensuales

Los gastos mensuales son de aprox. **€132 (PLN 574)** e incluyen: - administración, - anticipos de calefacción, - agua fría y caliente, - fondo de reserva.

Equipamiento

En el precio puede permanecer **gran parte del mobiliario** y los **electrodomésticos**, lo que convierte esta propiedad en una opción muy interesante tanto para vivir como para **invertir y alquilar**.

Plaza de aparcamiento

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del mismo edificio por un coste adicional.

Cuota mensual de administración para la plaza: **€37 (PLN 160)**.

Disponibilidad

Disponible a partir del **04.07.2025**.

Una oferta exclusiva. Si quieres descubrirla en persona, contacta para concertar una visita.

Detalles

Apartamento en venta

Características principales: - Tipo de propiedad: apartamento - Disponible desde: 04.07.2025 - Barrio / urbanización: Wały Chrobrego - Superficie total: 47,73 m² - Forma de propiedad del terreno: propiedad - Tipo de edificio: bloque de apartamentos - Año de construcción: 2023 - Estado: muy bueno - Material de las paredes: ladrillo - Tipo de cocina: cocina americana - Número de baños: 1 - Superficie de las estancias: 11/23 m² - Número de plantas del edificio: 6 - Agua

caliente: red municipal - Calefacción: calefacción central de la red municipal - Ascensor: sí - Nevera: sí - Lavavajillas: sí - Portero automático: sí - Tipo de ventanas: de plástico - Tipo de suelo: paneles - Garaje: sí

Ubicación cercana: - Río más cercano: cerca - Tienda más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Transporte público: cerca - Local gastronómico más cercano: cerca

Precio anterior: €149.539 (PLN 649.000)

Características del inmueble

Ascensor Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434224

Dream Estate Team