



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, garaje y 3 dormitorios

328,000 € (1,390,000 PLN)

Año de construcción 2016 4 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Casa adosada en Mierzyn

Presentamos una atractiva **casa adosada** ubicada en una zona tranquila y encantadora de Mierzyn, ideal para familias que valoran la cercanía a la naturaleza sin renunciar al fácil acceso a la ciudad.

Distribución y superficies

- **Salón con cocina independiente:** 37,61 m²
- **Cocina:** 8,5 m²
- **3 dormitorios:** 13,21 m², 11,88 m² y 10,12 m²
- **Baño:** 10,76 m²

- **WC:** 0,89 m²
- **Lavadero:** 2,61 m²
- **Recibidor / vestíbulo:** 2,75 m²
- **Garaje:** aprox. 18 m²
- **Terraza:** 13,25 m²
- **Balcón clásico:** 7,67 m²

La vivienda cuenta además con **vestidor, trastero, jardín y ático habitable**.

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 138 m²
- **Superficie útil:** 120 m²
- **Parcela:** 280 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado general:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato
- **Número de plantas:** 2
- **Disponibilidad:** 17.03.2025

Confort y equipamiento

La casa dispone de una **chimenea**, que aporta calidez y un ambiente acogedor al interior. El sistema de calefacción combina **gas, chimenea y suelo radiante**, garantizando comodidad durante todo el año. Además, cuenta con **aire acondicionado**.

La conexión desde el **garaje al vestíbulo** ofrece una gran comodidad en el día a día.

Instalaciones y servicios

- calefacción y agua caliente por gas
- electricidad y conexión de 400V
- gas conectado
- alcantarillado municipal

- agua de red
- internet
- televisión por cable
- línea telefónica
- monitorización
- portero automático

Equipamiento adicional

La propiedad incluye: - nevera - lavadora - horno - lavavajillas - placa eléctrica

Detalles constructivos

- ventanas de PVC
- cubierta de teja
- buhardilla habitable
- suelos de paneles y baldosas
- vallado mixto
- 1 plaza de garaje

Baño

El baño está equipado con: - ducha - bañera - bidé - lavabo - WC - ventana - radiador toallero

Una vivienda luminosa, funcional y muy bien cuidada, perfecta para quienes buscan un hogar confortable en un entorno agradable y verde, con todas las comodidades cerca.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: casa | • Superficie útil: 120,00 m ² |
| • Disponible desde: 17/03/2025 | • Titularidad de la parcela: propiedad |
| • Ubicación de la parcela: terreno llano | • Tipo de casa: adosada pareada |
| • Superficie total: 138,00 m ² | • Año de construcción: 2016 |
| • Superficie de la parcela: 280,00 m ² | • Estado: muy bueno |
| • Forma de la parcela: rectangular | • Estado del edificio: muy bueno |

- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 8,5 m²
- **N.º de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 10,76 m²
- **N.º de WC:** 1
- **Superficie del WC:** 0,89 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 13,21 + 11,88 + 10,12 m²
- **Plantas (incluida la baja):** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** chimenea, gas, suelo radiante
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Buhardilla:** habitable
- **Tipo de suelo:** paneles, baldosas
- **Tipo de cerramiento:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero:** sí
- **Chimenea:** sí
- **N.º de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **N.º de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 13 m²
- **Equipamiento del baño:** ducha, WC, lavadora, bañera, lavabo, ventana, toallero calefactable, bidé

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza
Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434234

Dream Estate Team