



Piso con jardín privado en Warszewo, Szczecin: 3 dormitorios y garaje

274,000 € (1,169,000 PLN)

Año de construcción 2008 4 Habitaciones ~116 m²

Descripción

Piso con jardín privado en Warszewo, Szczecin

Ubicado en una prestigiosa y verde zona de Szczecin, justo junto al parque, este inmueble ofrece tranquilidad, mucha vegetación y, al mismo tiempo, un excelente acceso al centro de la ciudad.

La vivienda se encuentra en una **casa con entrada independiente y acceso exclusivo al jardín**, lo que aporta privacidad y la agradable sensación de vivir en una casa unifamiliar.

Lo que más destaca

- **116,06 m²** de superficie total

- **Amplio salón** con chimenea y balcón orientado al noroeste
- **Gran cocina independiente de 16,8 m²** con comedor, ideal para quienes disfrutan cocinar
- **3 dormitorios** muy bien distribuidos, perfectos para familia, invitados o teletrabajo
- **Baño funcional** con bañera, ducha y 2 lavabos
- **Aseo independiente** y cuarto de servicio con lavandería, caldera de gas y espacio de almacenaje
- **Calefacción por suelo radiante** y aspiración central
- **Posibilidad de adaptar el ático** sobre la vivienda, con gran potencial adicional
- **Calefacción de gas cómoda y eficiente**, complementada por la chimenea del salón
- **Garaje privado para un coche y plaza de aparcamiento adicional** bajo el edificio
- **Jardín privado**, perfecto para las tardes de verano, el café de la mañana o el juego de los niños

Datos del inmueble

- Tipo de propiedad: piso
- Zona: Warszewo
- Año de construcción: 2008
- Estado: muy bueno
- Material de construcción: silicato
- Distribución: cocina independiente
- Altura de techos: 2,60 m
- Planta: 1
- Suelos: paneles y baldosas
- Parcela: copropiedad
- Jardín: sí
- Garaje: sí
- Gas conectado: sí
- Sistema de alarma: sí
- Portero automático: sí
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, lavavajillas, cocina eléctrica

Entorno cercano

- Parque
- Tienda
- Guardería
- Escuela primaria
- Transporte público
- Farmacia
- Gimnasio
- Banco
- Parque infantil

Una propuesta única para quienes buscan **espacio, comodidad e independencia** en una ubicación prestigiosa y muy bien comunicada.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Distrito / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 116,06 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** copropiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 16,8 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 20,4 m²; 23,8 m²; 16,1 m²; 15 m²
- **Número de plantas:** 1
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** suelo radiante, chimenea, calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles, baldosas
- **Vallado:** completo

- **Garaje:** sí

- **Jardín:** sí

público - farmacia - gimnasio - banco -

parque infantil

Ubicación cercana: - parque - tienda -
guardería - escuela primaria - transporte

Precio anterior: €276,267 (PLN
1,199,000)

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434236

Dream Estate Team