



Casa adosada familiar en Mierzyn con jardín y 4 habitaciones

281,000 € (1,189,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~126 m²

Descripción

Casa familiar en Mierzyn

¿Sueñas con un hogar donde tu familia no solo viva, sino que realmente disfrute de una vida tranquila, cerca de la naturaleza, con seguridad y libertad? Esta vivienda puede ser justo lo que estabas buscando.

Se trata de una **espaciosa casa unifamiliar adosada** en pleno Mierzyn, diseñada para familias que valoran la comodidad, la funcionalidad y un entorno agradable. Con **126,14 m²** de superficie total y útil, **4 habitaciones en la planta superior**, un amplio salón y **jardín privado**, ofrece espacio para la vida en común y para los intereses de cada miembro de la familia.

Un lugar donde los niños podrán jugar, aprender y crecer en un entorno cómodo y acogedor. Y donde las tardes y las noches serán para disfrutar de la calma, las conversaciones y el tiempo en familia.

Espacios pensados para tu día a día

La distribución ha sido diseñada para ofrecer privacidad a cada miembro del hogar, sin renunciar a la vida compartida.

Planta baja: - Salón amplio con cocina abierta - Baño - Aseo adicional

Planta superior: - 4 habitaciones - Baño - 2 aseos

Jardín y exterior: - Parcela llana y rectangular de **418 m²** - Terreno cercado - Acera ya realizada - Plaza de aparcamiento - Garaje para 1 coche

Una gran ventaja es la **ausencia de techos inclinados en la planta superior**, lo que permite aprovechar al máximo la superficie y facilita la distribución interior.

Calidad y confort

La vivienda ha sido construida con materiales de calidad y con atención al detalle. La estructura combina **silicato** y hormigón armado, mientras que la cubierta de cuatro aguas está terminada con **teja de hormigón en color grafito**, aportando un estilo moderno y elegante.

El confort durante todo el año está garantizado gracias a la **calefacción por suelo radiante**, complementada con radiadores en los baños. La vivienda cuenta con **caldera de gas de doble circuito**, que proporciona una solución práctica y eficiente.

También dispone de **ventilación natural**, silenciosa y de bajo mantenimiento, ideal para el uso diario.

Ubicación

La casa está situada en una zona tranquila y verde, con acceso por vía municipal. En las inmediaciones encontrarás: - piscina - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio

Todo lo necesario para una vida familiar cómoda y bien conectada.

Información adicional

- Tipo de inmueble: casa
- Tipo de casa: adosada
- Año de construcción: 2024
- Estado: de promotor / para terminar
- Superficie: **126,14 m²**
- Parcela: **418 m²**
- Disponible desde: **02.05.2025**

Una excelente oportunidad para crear un hogar a tu medida, en un entorno que combina tranquilidad, espacio y funcionalidad.

Detalles

Casa adosada pareada de 126,14 m²

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponibilidad:** 02/05/2025
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 126,14 m²
- **Superficie de la parcela:** 418,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 126,14 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2

- **Plantas:** 2
- **Agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** teja de hormigón
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** malla metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno cercano - Piscina - Tienda - Guardería - Jardín de infancia - Escuela primaria - Transporte público - Farmacia - Local gastronómico - Gimnasio

Dream Estate

#434251

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434251

Dream Estate Team