



Piso amueblado de 2 habitaciones en Warszewo, Szczecin, listo para entrar a vivir

174,000 € (739,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Luminoso piso en Warszewo, listo para entrar a vivir

Le invitamos a descubrir este espacioso **apartamento de 69,03 m²**, situado en **Warszewo**, en un edificio de **4 plantas** con acceso sin barreras arquitectónicas. La propiedad se encuentra en **planta baja** y ofrece una distribución cómoda, acabados de muy buen nivel y una agradable sensación de amplitud.

El piso se vende **completamente amueblado y equipado**, tal como se ve en las fotos, y está listo para ser entregado.

Distribución y características

- **Salón con cocina abierta** de aprox. **30 m²**, en tonos claros y con salida a un **amplio balcón**
- **Cocina con ventana**, con muebles a medida realizados por carpintero y electrodomésticos de alta calidad
- **Práctico trastero / vestidor** junto a la cocina, de aprox. **1,5 m²**
- **2 dormitorios** de tamaño similar, de aprox. **10 m²** cada uno
- **Baño amplio** con bañera, ducha y WC
- Numerosos espacios de almacenaje y **mobiliario a medida**
- **Puerta antirrobo**
- **Persianas exteriores eléctricas** en las ventanas
- **Portero automático**
- **Accesible para personas con movilidad reducida**

Ubicación y entorno

La vivienda se encuentra en una zona muy cómoda para la vida diaria, con todos los servicios esenciales cerca: - parque - bosque - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - locales de restauración - gimnasio - parque infantil

En las inmediaciones se está desarrollando una **nueva zona de parque** con numerosos espacios para el descanso y el ocio. Además, está previsto instalar **barreras de acceso**, lo que mejorará la comodidad de aparcamiento y reforzará el acceso exclusivo para los residentes.

Garaje opcional

Existe la posibilidad de adquirir, de forma no obligatoria, un **garaje cerrado** situado directamente bajo el edificio: - **Superficie:** 19,27 m² - **Precio:** €28,802 (PLN 125,000)

Una excelente propuesta para quienes buscan un hogar amplio, funcional y bien ubicado, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 07/07/2025
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 69,03 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de viviendas
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 3 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Portero automático:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela infantil más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Valla Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434261

Dream Estate Team