



Apartamento de lujo en Hanza Tower, centro de Szczecin con vistas y spa

275,000 € (1,169,000 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Apartamento de lujo nuevo en Hanza Tower, pleno centro de Szczecin

Presentamos un **elegante apartamento nuevo** situado en la **18.^a planta** de **Hanza Tower**, un prestigioso edificio residencial-hotelero en el corazón de Szczecin. La propiedad destaca por su alto nivel de acabado, su diseño contemporáneo y su excelente luminosidad.

El apartamento, de **59,16 m²**, tiene una altura interior de **3 metros** y grandes ventanales en el salón y el dormitorio, que aportan abundante luz natural y ofrecen unas **vistas despejadas al sur** sobre la ciudad. Se vende **completamente amueblado y equipado**, listo para entrar a vivir.

Distribución

- cocina funcional con barra americana
- salón amplio y luminoso
- dormitorio grande
- baño de lujo con ducha

Características y equipamiento

- edificio moderno de 2022
- estándar de acabado muy bueno
- aire acondicionado
- ascensor
- seguridad, videovigilancia, portero automático y recepción
- internet y televisión por cable
- cocina equipada con nevera, horno y lavavajillas
- suelo de paneles
- ventanas de PVC
- acceso para personas con movilidad reducida
- garaje subterráneo disponible
- sauna en el edificio
- conexión a la red urbana de agua caliente y calefacción

Servicios del edificio

Los residentes de Hanza Tower disfrutan de una amplia gama de comodidades, entre ellas: - zona spa - piscina - saunas - terraza panorámica - lavandería autoservicio - recepción - futuras cafeterías, restaurantes, boutiques y comercios exclusivos en el complejo

Ubicación

El apartamento está ubicado en el **centro de Szczecin**, con excelente comunicación con la estación de tren y el aeropuerto de Goleniów. En las inmediaciones encontrará: - parques - tiendas - escuelas - transporte público - farmacias - gimnasios - hospitales - bancos - zonas infantiles - piscina

Una opción ideal tanto para quienes buscan una vivienda exclusiva en una ubicación privilegiada como para inversores que valoran la estabilidad y el potencial de rentabilidad.

Detalles

Piso en venta

Tipo de inmueble: Piso

Disponible desde: 15/04/2023

Zona: Centro

Superficie total: 59,16 m²

Forma de propiedad del terreno:

Propiedad

Tipo de edificio: Bloque de apartamentos

Año de construcción: 2022

Estado: Muy bueno

Estado del edificio: Muy bueno

Material de las paredes: Hormigón celular

Tipo de cocina: Cocina americana

Acceso por carretera: Vía principal

Número de plantas (incluida planta baja): 27

Agua caliente: Red municipal

Calefacción: Calefacción central de la red municipal

Ascensor: Sí

Alimentación 400V: Sí

Aire acondicionado: Sí

Internet: Sí

Televisión por cable: Sí

Frigorífico: Sí

Horno: Sí

Lavavajillas: Sí

Seguridad: Sí

Videovigilancia: Sí

Portero automático: Sí

Recepción: Sí

Ventanas: De plástico

Suelo: Paneles

Garaje: Sí

Sauna: Sí

Adaptado para personas con discapacidad: Sí

Orientación sur: Sí

Orientación oeste: Sí

Servicios cercanos: piscina, parque, tienda, escuela primaria, transporte público, farmacia, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Equipamiento del baño: lavabo, radiador toallero, ducha y WC.

Precio anterior: €276,267 (PLN 1,199,000)

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Garaje Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434277

Dream Estate Team