



Casa y negocio rentable en Niechorze, cerca del mar Báltico

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 1999 5 Habitaciones ~121 m²

Descripción

Niechorze: casa y negocio con alta rentabilidad

Una **propiedad comercial y residencial única** en el corazón de Niechorze, ideal para quien busca un negocio listo para seguir operando en una de las localidades costeras más atractivas de Polonia.

Lo más destacado

- **Edificio residencial y de servicios** con restaurante de verano consolidado
- Marca reconocida: **"U Cywila"**
- Negocio en funcionamiento con **know-how probado**
- Excelente ubicación turística, con gran afluencia en temporada alta

- Propiedad con **alto potencial de rentabilidad** y continuidad empresarial

Descripción de la propiedad

Esta oferta incluye la venta de un **edificio independiente** donde funciona con éxito una conocida restauración de verano. Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir no solo el inmueble, sino también un concepto gastronómico consolidado, apreciado por sus clientes y respaldado por una sólida reputación.

El local destaca por su especialidad en **platos de pescado y marisco**, así como por una propuesta culinaria reconocida y muy valorada. El ambiente del lugar se complementa con un interior singular y una atmósfera muy cuidada, creando una experiencia memorable para los visitantes.

Ideal para inversión

Una excelente opción para inversores que buscan un negocio con: - actividad ya establecida, - marca reconocida, - base de clientes fiel, - posibilidad de continuar la explotación sin interrupciones.

Características del inmueble

- Tipo de propiedad: **casa**
- Tipo de casa: **independiente**
- Año de construcción: **1999**
- Estado: **terminado / muy buen estado**
- Superficie construida total: **121 m²**
- Superficie útil: **190 m²**
- Superficie de parcela: **265 m²**
- Forma de la parcela: **rectangular**
- Terreno: **llano**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **con ventana**
- Baños: **3**
- Aseos: **3**
- Plantas: **1**
- Suelo: **terrazo**

- Cubierta: **teja**
- Ventanas: **plásticas**
- Garaje: **sí**
- Balcón: **1**
- Terraza: **sí**
- Número de terrazas: **1**

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad: **sí**
- Gas: **sí**
- Alcantarillado: **municipal**
- Agua: **municipal**
- Agua caliente: **termo eléctrico**
- Calefacción: **eléctrica**
- Aire acondicionado: **sí**
- Alarma: **sí**
- Vigilancia / monitorización: **sí**
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida: **sí**

Ubicación

Niechorze es una encantadora localidad turística en la voivodía de Zachodniopomorskie, situada entre el **mar Báltico** y el **lago Liwia Łuża**. Su popularidad garantiza un flujo constante de visitantes y una gran visibilidad para este negocio.

Cerca de la propiedad: - parque - estación de tren - transporte público

Detalles

Casa independiente en venta

Características del inmueble: - Tipo de inmueble: casa - Ubicación del terreno: terreno llano - Superficie total: 121,00 m² -

Superficie de la parcela: 265,00 m² -

Forma de la parcela: rectangular -

Superficie útil: 190,00 m² - Propiedad del terreno: en propiedad - Tipo de casa: independiente - Año de construcción:

1999 - Estado: muy bueno - Estado del edificio: terminado - Material de las paredes: ladrillo - Tipo de cocina: con ventana - Baños: 3 - Aseos: 3 - Número de plantas, incluida la planta baja: 1 - Fuente de agua caliente: termo eléctrico - Calefacción: eléctrica - Electricidad: sí - Gas conectado: sí - Alcantarillado: municipal - Suministro de agua: agua municipal - Aire acondicionado: sí -

Alarma: sí - Vigilancia: sí - Tipo de ventanas: de plástico - Cubierta del tejado: teja - Suelo: terracota - Garaje: sí - Adaptado para personas con discapacidad: sí - Balcones: 1 - Terraza: sí - Terrazas: 1

Ubicación cercana: - Parque más cercano: cerca - Estación de tren PKP más cercana: cerca - Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Accesible Terraza

Horst

Niechorze es un pequeño balneario en la costa de Pomerania Occidental, en el municipio de Rewal. Ofrece una amplia playa de arena con aguas poco profundas. Su símbolo distintivo es el faro de 1866, que sirve como torre mirador. Niechorze está rodeado de bosques y no suele estar muy concurrido. El clima marítimo es suave, con aire marino fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434291

Dream Estate Team