



Piso moderno de 3 habitaciones en Szczecin, Nautica III, listo para entrar a vivir

236,000 € (1,000,000 PLN)

Año de construcción 2018 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso en venta en Szczecin, Śródmieście-Centrum

Moderno apartamento de **72 m²** ubicado en la planta baja de un **edificio residencial tipo apartamento** construido en **2018**, dentro de una urbanización **monitorizada y cerrada** en la zona de **Nautica III**.

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, lista para entrar a vivir. Su distribución es cómoda y funcional:

- **2 dormitorios**
- **Salón con cocina abierta**

- Vestidor
- Baño
- Cuarto de servicio
- Balcón

La cocina está equipada con **nevera, placa de inducción, horno y lavavajillas**. El piso se vende **sin mobiliario**, excepto la cocina, el baño y el armario empotrado del vestidor.

Características principales

- **Superficie total:** 72 m²
- **Número de habitaciones:** 3
- **Planta:** baja
- **Altura de techo:** 285 cm
- **Tipo de construcción:** edificio residencial tipo apartamento
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno, listo para entrar a vivir
- **Ventanas:** de plástico
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Monitorización:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Urbanización cerrada:** sí
- **Garaje:** sí

Ubicación

Situado en **Śródmieście-Centrum**, en una zona muy bien comunicada, con **transporte público cercano y piscina en las inmediaciones**.

Gastos mensuales

- **Cuota de administración:** aprox. **€207 (PLN 900)**, variable según el número de residentes
- Además de la cuota, se abonan los consumos de **calefacción SEC y ENEA**

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 72,00 m²
- **Propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Altura de la planta:** 285,00 cm
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción urbana de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434324

Dream Estate Team