



Ático dúplex con terraza y balcón en Szczecin, cerca del centro

236,000 € (999,999 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Mieszkanie na sprzedaż w Śródmieściu-Centrum, Szczecin

Nowoczesne mieszkanie w świetnej lokalizacji, idealne dla osób szukających komfortu, przestrzeni i doskonałej komunikacji z centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w nowym budynku z 2025 roku, w idealnym stanie, z windą i możliwością dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 80,95 m²
- **Układ:** mieszkanie dwupoziomowe z antresolą
- **Standard:** do wykończenia

- **Budynek:** blok, 4 kondygnacje
- **Materiał budynku:** silikat
- **Ekspozycja:** południe i zachód
- **Widok na osiedle i zieleń**
- **Winda, monitoring, alarm, domofon**
- **Internet, telewizja kablowa, instalacja 400V**
- **Garaż / miejsce postojowe:** możliwość zakupu

Układ pomieszczeń

- **Salon z kuchnią:** 34,36 m²
- **Sypialnia:** 8,55 m²
- **Łazienka:** 3,7 m²
- **Korytarz**
- **Antresola / dodatkowa przestrzeń sypialniana:** 34,36 m²
- **Balkon:** 5,5 m²
- **Taras:** 12,11 m²

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Szczecina, w okolicy Śródmieścia-Centrum / Niebuszewa. W pobliżu znajdują się: - sklepy spożywcze, restauracje i punkty usługowe, - przystanki komunikacji miejskiej, - tereny rekreacyjne i spacerowe, - centra handlowe oraz dogodny dojazd do centrum.

Do centrum miasta można dotrzeć w około **3 minuty**.

Dodatkowe informacje

- **Dostępne od:** 10.07.2025
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** beton, do wykończenia

- **Stan budynku:** idealny

Mieszkanie czeka na nowego właściciela, a prezentowane zdjęcia pokazują przykładową aranżację wnętrza. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod indywidualne potrzeby klienta.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 10/07/2025
- **Superficie total:** 80,95 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 34,36 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 34+35+8,5 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 2,55 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V (potencia):** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5,5 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434340

Dream Estate Team