



Casa independiente con jardín y garaje doble en Mierzyn

401,000 € (1,700,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~218 m²

Descripción

Casa independiente en venta

Ubicada en una zona tranquila, en una calle apacible, esta casa independiente ofrece espacios amplios, una distribución funcional y un gran jardín que realza su encanto.

Distribución

Planta baja

- Amplio salón de **41,01 m²** con zona de estar y de invitados claramente diferenciadas
- Cocina abierta de **23,11 m²** con gran ventanal y salida adicional a la terraza
- Baño de cortesía con ducha de **3,36 m²**
- Vestidor de **2,61 m²**

- Cuarto de servicio de **7,47 m²**
- Despensa de **6,10 m²**
- Vestíbulo de **11,58 m²**
- **4 terrazas** con una superficie total de **62 m²**

Primera planta

- Dormitorio principal de **24,25 m²** con vestidor de **2,93 m²** y baño en suite de **6,14 m²**
- Dormitorio de **16,11 m²**
- Dormitorio de **13,49 m²**
- Baño de **10,29 m²** con zona técnica
- Distribuidor de **14,01 m²**
- Balcón de **5,94 m²**

Características destacadas

- Salón luminoso con chimenea y acceso a dos terrazas, una de ellas cubierta
- Cocina amplia y abierta, ideal para disfrutar del día a día
- Escalera de madera que conecta ambas plantas
- Dormitorio principal con baño privado y vestidor
- Dos dormitorios con salida al balcón
- Rincón de trabajo aprovechado en el distribuidor
- Buhardilla no habitable utilizada como espacio de almacenamiento
- Garaje para **2 coches** de **30 m²**
- Espacio auxiliar junto al garaje, perfecto para herramientas o equipos de jardinería
- Jardín amplio con numerosas plantaciones alrededor de la casa
- Acceso iluminado y pavimentado, en copropiedad

Información técnica

- Superficie total: **218 m²**
- Superficie útil: **188 m²**
- Parcela: **990 m²**, de forma rectangular y terreno llano
- Tipo de casa: **independiente**
- Año de construcción: **2010**
- Estado del inmueble: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo cerámico**

- Ventanas: **madera nueva**
- Cubierta: **teja de hormigón**
- Suelos: **gres, paneles, tarima y terracota**
- Calefacción y agua caliente: **gas**
- Instalaciones: **electricidad, gas, alcantarillado municipal y agua corriente**
- Vallado: **de obra**

La vivienda se encuentra actualmente en proceso de renovación, con finalización prevista para principios de noviembre. Disponible a partir del **31.08.2025**.

Muy bien comunicada, con transporte público cercano.

Detalles

Casa independiente

- Disponible desde: 31.08.2025
- Tipo de propiedad: casa
- Terreno: plano
- Superficie total: 218,00 m²
- Superficie útil: 188,00 m²
- Superficie del terreno: 990,00 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Titularidad del terreno: propiedad
- Año de construcción: 2010
- Estado: bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo cerámico
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 3
- Distribución de estancias: 41,01 + 24,25 + 16,11 + 13,49 m²
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito
- Calefacción: gas
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Saneamiento: red municipal
- Agua: red municipal
- Ventanas: nuevas de madera
- Cubierta del tejado: teja de hormigón
- Suelos: gres, paneles, tablas, terracota
- Cerramiento: de obra
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Superficie de terrazas: 62 m²
- Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434344

Dream Estate Team