



Casa adosada de lujo en Szczecin, Osów, con terraza y jardín privado

420,000 € (1,790,000 PLN)

Año de construcción 2014 4 Habitaciones ~172 m²

Descripción

Casa adosada de 4 ambientes en Osów, junto a Gubałówka

Le presentamos una **casa cómoda, soleada y de alta calidad**, ubicada en una **urbanización cerrada y vigilada** de viviendas unifamiliares, en una zona **tranquila, segura y muy verde** de **Osów**, cerca de Gubałówka.

Distribución y espacios

La vivienda, de tipo **pareado**, ofrece una distribución muy funcional y luminosa:

- **3 dormitorios**, incluido el principal con **baño privado y vestidor**
- **Salón amplio** con comedor y cocina integrada
- **2 baños** en la planta superior

- **1 aseo independiente**
- **2 vestidores adicionales**
- **Garaje espacioso para 1 coche con trastero / sala de servicio**
- **Terraza de 40 m²** con salida directa desde el salón
- **Jardín** con sistema de riego y sensor de humedad del terreno

Calidades y equipamiento

La casa ha sido terminada con **materiales de alta gama**, combinando **madera natural y piedra** en todo el interior. Entre sus acabados destacan:

- **Cocina a medida** con electrodomésticos modernos
- **Baños revestidos en mármol y granito**
- **Calefacción por suelo radiante** en los baños, la cocina y el recibidor
- **Aspiración centralizada**
- **Cristales de seguridad** en las ventanas de la planta baja
- **Ventanas de madera nuevas**
- **Tejado de teja**
- **Suelo de tablas de madera**

Características del inmueble

- Superficie construida: **172 m²**
- Superficie útil: **142 m²**
- Parcela: **350 m²**
- Forma de la parcela: **rectangular**
- Terreno: **llano**
- Año de construcción: **2014**
- Estado: **muy bueno**
- Estándar: **ideal**
- Material de construcción: **ladrillo cerámico**
- Número de plantas: **2**
- Tipo de cocina: **abierta**
- Baños: **2**
- Aseos: **1**
- Garaje: **sí**

- Plazas de garaje: **1**
- Cerramiento: **mixto**

Instalaciones

- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- Electricidad: **sí**
- Gas: **sí**
- Alcantarillado: **municipal**
- Agua: **municipal**
- Monitorización: **sí**
- Portero automático: **sí**

Ubicación

Una ubicación ideal para vivir: entorno **silencioso, arbolado y muy agradable**, con excelente acceso a los servicios y al transporte.

- Centro de la ciudad a **10 minutos**
- Parada de autobús a **100 m**
- Bosque, tiendas, guardería, escuela primaria, farmacia, transporte público y gimnasio: **cerca**

Disponibilidad: **10/07/2025**

Una propuesta perfecta para quienes buscan **comodidad, calidad y tranquilidad** en una de las zonas más agradables de la ciudad.

Detalles

Casa adosada en Osów

- Disponible desde: 10.07.2025
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Superficie total: 172,00 m²
- Superficie de la parcela: 350,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 142,00 m²
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: adosada

- Año de construcción: 2014
 - Estado: ideal
 - Estado del edificio: muy bueno
 - Material de las paredes: ladrillo cerámico
 - Tipo de cocina: semiabierta
 - Número de baños: 2
 - Número de aseos: 1
 - Superficie de las habitaciones: 35;18;18;20 m²
 - Número de plantas, incluido el bajo: 2
 - Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos
 - Calefacción: central de gas
 - Electricidad: sí
 - Gas conectado: sí
 - Tipo de alcantarillado: municipal
 - Fuente de agua: agua municipal
 - Vigilancia: sí
 - Portero automático: sí
 - Tipo de ventanas: nuevas de madera
 - Cubierta del techo: teja
 - Tipo de suelo: tablas
 - Tipo de cerramiento: mixto
 - Garaje: sí
 - Plazas de garaje: 1
 - Superficie de la terraza: 40 m²
- En las cercanías:** - bosque
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- gimnasio

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434347

Dream Estate Team