



Apartamento moderno con jardín en Świnoujście cerca del mar y del centro

158,000 € (669,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~37 m²

Descripción

Apartamento moderno con jardín en Świnoujście

Se vende un elegante apartamento en un edificio de 2021, ubicado en Świnoujście, cerca del centro y acabado con materiales de alta calidad. Es una propuesta ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla de forma vacacional o como inversión.

Ubicación destacada

- A unos 20 minutos a pie del mar
- A 5 minutos caminando del centro
- A 5 minutos de la calle Karsiborska, con zona recreativa, bosque, carril bici y pumtrack

- A 2 minutos del centro comercial Uznam
- A 5 minutos de la avenida Władysława IV y del río Świna
- Parada de autobús justo frente al edificio
- Zonas de aparcamiento de uso común detrás del edificio

Distribución y superficie

Superficie total: **37,39 m²**

La vivienda se compone de: - salón con salida al tarraza y acceso directo al jardín cuidado y amueblado - dormitorio con ventana balcón y armario empotrado - baño con ducha, lavabo y WC - recibidor - cocina abierta al salón, totalmente equipada

Equipamiento y acabados

El apartamento ha sido diseñado para aprovechar cada centímetro y ofrece una atmósfera muy acogedora. Destacan: - mobiliario de cocina a medida - electrodomésticos completos - frigorífico Samsung de dos puertas con dispensador de hielo - horno Samsung de doble zona - cafetera Bosch integrada con función Wi-Fi - campana extractora - fregadero - chimenea eléctrica con función de calefacción en el salón - ventanas de plástico - suelos laminados - internet y televisión por cable - ascensor - videovigilancia - portero automático - accesibilidad para personas con movilidad reducida

Confort

- calefacción y agua caliente de red urbana
- edificio de 2 plantas
- altura de techos: 270 cm
- orientación sur y este
- terraza de **12 m²**
- jardín privado
- edificio vallado

Entorno

En las inmediaciones encontrará: - mar - río - bosque - tiendas - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - marina - transporte público - farmacia - gimnasio - zona infantil - piscina

Además, existe la posibilidad de adquirir por un coste adicional una parcela ROD de aprox. **450 m²** con pequeña caseta y árboles frutales, situada antes de la frontera (Garz). Es una excelente opción para quienes valoran la tranquilidad, el verde y un entorno natural.

Una vivienda con excelente energía, cómoda, luminosa y muy bien situada. Ideal para quienes buscan un hogar junto al mar o una propiedad con gran potencial.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 37,39 m²
- **Propiedad del terreno:** propiedad plena
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 6 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4 m²
- **Acceso por carretera:** calle local
- **Superficie de la estancia:** 16,10 m²
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Jardín:** sí
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí

- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí

- escuela primaria
- puerto deportivo
- transporte público
- farmacia
- gimnasio
- parque infantil

Entorno cercano

- piscina
- bosque
- mar
- río
- tienda
- guardería
- jardín de infancia

Equipamiento del baño

- ducha
- WC
- lavabo
- radiador toallero
- **Planta baja:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Jardín Accesible Chimenea Terraza
Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434350

Dream Estate Team