



Apartamento con jardín en Szczecin-Gumieńce, 3 habitaciones y terraza

352,000 € (1,490,000 PLN)

Año de construcción 2014 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Apartamento con jardín en Gumieńce

Le presentamos un cómodo **apartamento de 3 habitaciones** con **jardín**, situado en la **planta baja** de un edificio de **2014** en el barrio de **Gumieńce**. La vivienda destaca por su excelente luminosidad, su acceso independiente y un entorno tranquilo con completa infraestructura urbana.

Distribución

- Salón con cocina integrada y salida a la terraza
- 2 dormitorios
- Baño con WC

- Aseo adicional
- Recibidor
- Vestidor

Superficie y estado

La propiedad cuenta con una superficie total de **84,68 m²** y se encuentra en **muy buen estado**.

Las paredes están alisadas y pintadas. En las habitaciones y el recibidor hay **tarima**, mientras que en la cocina y el baño el suelo es de **terrazza/cerámica**.

Comodidades

- Entrada independiente
- Orientación este y oeste
- Muy luminoso
- Aire acondicionado con función de calefacción
- Internet, televisión por cable y portero automático
- Ventanas nuevas de madera
- Puerta de seguridad
- Edificio aislado térmicamente
- Garaje en el edificio
- Jardín privado
- Terraza
- Plaza de aparcamiento exterior gratuita asignada a la vivienda

Instalaciones

- Agua caliente y calefacción desde la red urbana
- Gastos comunitarios: **223 PLN/mes**
- Altura de techos: **2,75 m**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy conveniente, cerca de: - colegio y guardería - centro de salud y farmacia - centro comercial Ster - Castorama - transporte público - parque, restaurantes, gimnasio y banco

Equipamiento incluido

La vivienda se vende con: - nevera - lavadora - televisor - cocina - horno - muebles en las habitaciones y en la cocina

No se incluyen los dos sofás de piel del salón.

Propiedad

- **Plena propiedad**
- Registro libre de cargas hipotecarias

Una excelente opción tanto para vivir como para invertir en alquiler, e incluso como espacio para oficina.

¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 10/07/2025
- **Barrio:** Gumieñce
- **Superficie total:** 84,68 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Aire acondicionado:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** terracota, paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Parque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca

- **Local gastronómico más cercano:**
cerca

- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca

Características del inmueble

Aire acondicionado Valla Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434357

Dream Estate Team