



Apartamento moderno con jardín en Nowa Przysiań, Szczecin, junto al centro

149,000 € (631,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento moderno en una ubicación excelente, junto al centro de Szczecin

Se ofrece un apartamento listo para entregar, situado en la prestigiosa urbanización "Nowa Przysiań", en la zona de **Śródmieście-Centrum**. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, buena comunicación con el centro y acceso a servicios, zonas verdes y espacios de ocio.

La zona está muy bien conectada y ofrece todo lo necesario para la vida diaria: tiendas de alimentación, locales de servicios, estación de tren, bulevares, paseos junto al río y amplias zonas para caminar o practicar deporte. En la planta baja del edificio habrá servicios, y además está prevista una marina con embarcadero.

Distribución

- **Salón con cocina abierta**, con acceso al dormitorio, al baño y al balcón o jardín
- **Dormitorio**, con posibilidad de crear **dos dormitorios** o un dormitorio y un despacho/vestidor
- **Baño**
- **Pasillo**
- **Balcón**
- **Jardín**

Información destacada

- **Superficie total:** 47,70 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** bloque/apartamento de 2025
- **Estado:** obra en estado de promotor
- **Planta:** edificio de 8 plantas
- **Altura de techo:** 2,50 m
- **Orientación sur**
- **Ventanas de PVC con triple acristalamiento**
- **Suelo de hormigón**
- **Cocina abierta**
- **Ascensor**
- **Aire acondicionado**
- **Calefacción por suelo radiante**
- **Red de calefacción urbana**
- **Internet, televisión por cable e interfono**
- **Garaje**
- **Jardín privado**
- **1 balcón**

Ventajas de la ubicación

- A solo unos minutos del centro de la ciudad
- Muy buena conexión con transporte público, incluyendo paradas cercanas de autobús y tranvía

- Entorno atractivo con bulevares, vistas abiertas y zonas recreativas
- Cerca de centros comerciales, restaurantes y otros servicios

Los gastos comunitarios mensuales se sitúan actualmente en torno a **€115 (PLN 500)**.

El apartamento está listo para estrenar y las fotos muestran una posible propuesta de acabado y diseño interior. Si lo desea, también podemos ayudarle con el proceso de finalización y acompañarle en cada etapa de la compra.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Disponibilidad:** 11/07/2025
- **Barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 47,70 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** A estrenar
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 8
- **Altura de la planta:** 2,50 m
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Suelo radiante
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Suelo:** Hormigón
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Balcón:** 1
- **Orientación sur:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434361

Dream Estate Team