



Casa unifamiliar nueva en obra cerrada en Dobra, parcela de 709 m²

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~119 m²

Descripción

Casa unifamiliar en venta en la comuna de Dobra

Presentamos una atractiva **casa unifamiliar independiente** en **estado de obra cerrada**, situada en una zona tranquila y verde de la comuna de Dobra.

La propiedad se encuentra en una de las comunas más prestigiosas y de mayor crecimiento en los alrededores de Szczecin. El entorno ofrece bosques, rutas para caminar y montar en bicicleta, ideales para disfrutar del día a día con calma y naturaleza. Es una ubicación íntima, perfecta para quienes valoran la privacidad, sin renunciar a una buena conexión con tiendas, colegios e infraestructura moderna. Además, cuenta con excelente acceso a Szczecin y a la frontera, lo que la convierte en

una opción ideal para familias y para quienes buscan equilibrio entre ciudad y entorno natural.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2025
- **Superficie total:** 119,00 m²
- **Superficie útil:** 119,67 m²
- **Superficie del terreno:** 709,00 m²
- **Forma del terreno:** cuadrada
- **Estado:** obra cerrada
- **Estándar:** obra cerrada
- **Material de construcción:** ladrillo

Distribución y equipamiento

- **Baños:** 2
- **Calefacción:** suelo radiante, con posibilidad de adaptación a distintas soluciones
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Sistema de alcantarillado:** fosa séptica
- **Ventanas:** de plástico
- **Chimenea:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda nueva, espaciosa y rodeada de naturaleza, con potencial para adaptarla a sus necesidades y preferencias.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Forma del terreno: Cuadrada |
| • Superficie total: 119,00 m ² | • Superficie útil: 119,67 m ² |
| • Superficie del terreno: 709,00 m ² | • Tipo de casa: Independiente |

- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** Obra cerrada en bruto
- **Estado del edificio:** Obra cerrada en bruto
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Baños:** 2
- **Calefacción:** Suelo radiante
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Ventanas:** De PVC
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Chimenea:** Sí
- **Precio anterior:** €345,622 (PLN 1 500 000)

Características del inmueble

Gas Garaje Chimenea

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434378

Dream Estate Team