



Apartamento con jardín y terraza en Szczecin Warszewo, 3 habitaciones

182,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 2011 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con jardín y terraza en Warszewo

En venta, un **apartamento de 3 habitaciones** ubicado en la planta baja de un moderno edificio residencial de 2011, en la urbanización **Przylesie (Warszewo)**. La vivienda ofrece una excelente combinación de comodidad, privacidad y entorno verde, ideal tanto para vivir como para inversión.

Distribución

- **Superficie total:** 64,90 m²
- **Salón con cocina abierta:** casi 30 m²
- **Dormitorio 1:** 12,40 m²

- **Dormitorio 2:** 10,50 m²
- **Baño:** 5,60 m²
- **Vestíbulo:** 7,80 m²
- **Trastero/bodega:** 3,28 m²

Desde el salón se accede a una **terraza de casi 9 m²**, revestida con tablas, y al **jardín privado de 191,10 m²**. La propiedad incluye además **una plaza de aparcamiento exterior** junto al edificio.

Estado y acabados

El apartamento se presenta en **muy buen estado**. Los interiores son luminosos y cuidados, con materiales de calidad: - suelo de paneles en el salón y los dormitorios, - gres uniforme en cocina y vestíbulo, - baño acabado en estilo moderno, - nuevas ventanas de madera en color caoba, - persianas interiores, y persianas exteriores en ambos dormitorios, - puertas interiores de madera, - puerta de entrada antirrobo.

Equipamiento

La cocina está amueblada a medida y equipada con electrodomésticos: - frigorífico Bosch, - placa de inducción Bosch, - lavavajillas Amica, - horno y microondas Samsung.

El baño dispone de: - bañera empotrada, - cabina de ducha, - inodoro suspendido, - lavabo integrado en mueble, - lavadora empotrada, - armario adicional, - radiador toallero.

En el vestíbulo hay dos armarios amplios tipo empotrado, y en el dormitorio principal también se encuentra un armario tipo empotrado. Parte del mobiliario puede permanecer en la vivienda.

Entorno y ubicación

La propiedad está situada en una zona muy atractiva y tranquila, rodeada de naturaleza y con excelentes servicios cercanos: - parque infantil en la urbanización, - **Park Warszewo Podbórz** junto al edificio, - a unos 10 minutos a pie de **Puszcza Wkrzańska**, - supermercado, tiendas de barrio y parada de autobús en la zona.

Es una ubicación ideal para quienes valoran la tranquilidad, la vegetación y el acceso rápido a la ciudad.

Información adicional

- Edificio de apartamentos de 2011
- Construcción de ladrillo
- Planta baja
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Internet y televisión por cable
- Instalación eléctrica de 400V
- Acceso y comodidades adaptadas para personas con movilidad reducida
- Disponibilidad: **01.09.2025**

Gastos mensuales

- Cuota de administración: **€148 (PLN 643)**
- Incluye fondo de renovación, agua fría y recogida de residuos
- Además: consumo de calefacción, agua caliente y electricidad según contador

Una propuesta muy atractiva para quienes buscan un hogar cómodo en un entorno verde y bien comunicado.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Disponible desde:** 01/09/2025
- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 64,90 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Planta:** planta baja
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Cocina:** 10,60 m²
- **Baño:** 1
- **Baño:** 5,60 m²
- **Habitaciones:** 18,00 m²; 12,40 m²; 10,50 m²
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 3,28 m²
- **Calefacción:** red municipal

- **Agua caliente:** red municipal
- **Electricidad 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 9 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Equipamiento del baño:** WC, ducha, toallero calefactado, bañera, lavadora, lavabo
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Garaje Jardín Accesible Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434399

Dream Estate Team