



Casa moderna cerca de la playa en Pobierowo, 100 m² con jardín y garaje

260,000 € (1,099,999 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~100 m²

Descripción

Casa independiente moderna cerca de la playa

Se vende una **casa de una sola planta** con una distribución muy espaciosa, situada en una ubicación atractiva: a **1,5 km de Pobierowo**, a **1 km de Pustkowo** y a **1 km de una playa de arena**.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: - amplio salón con cocina abierta, - 2 dormitorios, - baño, - cuarto de servicio, - garaje.

La casa fue construida con solidez y entregada para uso en **2024**, dentro de una nueva urbanización de viviendas unifamiliares.

La parcela está **cuidadamente acondicionada y vallada**, con **dos puertas de acceso**. La propiedad se vende con el **equipamiento visible** en las fotos.

El edificio dispone de **sistema de alarma y videovigilancia**, lo que aporta un extra de tranquilidad y seguridad.

Datos principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo:** independiente
- **Superficie total:** 100 m²
- **Superficie útil:** 100 m²
- **Parcela:** 728 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** muy bueno
- **Plantas:** 1
- **Cocina:** con ventana
- **Electricidad:** sí
- **Tejado:** teja cerámica

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda cómoda, moderna y cerca del mar, en un entorno tranquilo y en desarrollo.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 100,00 m ² | • Material de las paredes: Otro |
| • Superficie del terreno: 728,00 m ² | • Tipo de cocina: Con ventana |
| • Superficie útil: 100,00 m ² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Tipo de casa: Independiente | • Electricidad: Sí |
| • Año de construcción: 2024 | • Cubierta del tejado: Teja cerámica |
| • Estándar: Muy bueno | |

Características del inmueble

Jardín

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434406

Dream Estate Team