



Apartamento de 2 habitaciones con balcón en Szczecin, Gumieńce, 56,67 m²

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 2015 2 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones | 56,67 m² | balcón | 1.^a planta | ascensor | 2015

¿Buscas un piso listo para entrar a vivir, sin reformas ni complicaciones? Este luminoso apartamento puede ser justo lo que necesitas.

Se trata de una vivienda de **56,67 m²** situada en la **1.^a planta** de un edificio moderno de **2015**, con **ascensor**. Una opción ideal para una pareja, una persona sola o incluso una familia pequeña.

La distribución es práctica y cómoda:

- **salón amplio y luminoso** con salida al **balcón**
- **dormitorio independiente**

- **cocina equipada** con espacio para cocinar y comer
- **baño grande** con bañera

La vivienda cuenta con **servicios urbanos** para agua caliente y calefacción, lo que aporta comodidad en el día a día. Además, dispone de **gas conectado**, **internet**, **televisión por cable** y electrodomésticos como **nevera**, **lavadora** y **lavavajillas**.

Otro punto a favor es el entorno: **no hay zona de aparcamiento regulada** y hay **plazas de estacionamiento de uso general frente al edificio**.

Características principales - Tipo de inmueble: apartamento - Superficie total: **56,67 m²** - Barrio: **Gumieñce** - Tipo de edificio: bloque - Año de construcción: **2015** - Estado de la vivienda: muy bueno - Estado del edificio: muy bueno - Material de construcción: ladrillo - Tipo de cocina: abierta - Nº de baños: 1 - Nº de plantas del edificio: 4 - Ascensor: sí - Nº de balcones: 1 - Ventanas: de PVC

Disponible a partir del 14.07.2025

Una vivienda atractiva por su distribución, su buen estado y su ubicación. Si quieres conocerla en persona, merece la pena agendar una visita.

Detalles

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de inmueble: Piso• Disponible desde: 14/07/2025• Barrio / urbanización: Gumieñce• Superficie total: 56,67 m²• Tipo de edificio: Bloque• Año de construcción: 2015• Estado: Muy bueno• Estado del edificio: Muy bueno• Material de las paredes: Ladrillo• Tipo de cocina: Abierta• Número de baños: 1• Número de plantas del edificio: 4• Agua caliente: Red municipal | <ul style="list-style-type: none">• Calefacción: Calefacción central de la red municipal• Ascensor: Sí• Gas conectado: Sí• Internet: Sí• Televisión por cable: Sí• Frigorífico: Sí• Lavadora: Sí• Lavavajillas: Sí• Tipo de ventanas: PVC• Número de balcones: 1• Equipamiento del baño: lavabo, WC, lavadora, bañera |
|---|--|

- **Precio anterior:** €149.770 (PLN 650.000)

Características del inmueble

Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434417

Dream Estate Team