



Apartamento moderno de 2 habitaciones en el centro de Szczecin

174,000 € (735,300 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

En una nueva promoción, con soluciones contemporáneas y un diseño actual, se ofrece este atractivo apartamento de 2 habitaciones en una ubicación muy céntrica.

Descripción de la vivienda

- **Superficie total:** 42,75 m²
- **Planta:** 4.^a de un edificio de 5 plantas con ascensor
- **Distribución:**
 - Salón con cocina americana: 18,96 m²
 - Dormitorio: 10,88 m²

- Baño: 4,13 m²
- Recibidor: 8,78 m²
- **Balcón:** 3 m², orientado al este
- **Orientación de las ventanas:** noreste

Confort y equipamiento

La vivienda cuenta con: - aire acondicionado - control de la calefacción mediante aplicación - alfombras calefactables confortables en los baños - sistema de sensores en las ventanas que apaga la calefacción al abrirlas - interruptor general de iluminación, práctico para apagar todas las luces de la vivienda con un solo gesto - ventanas de triple acristalamiento

La calefacción y el agua caliente proceden de la red urbana. En el edificio no hay gas. Los gastos de comunidad son bajos.

Edificio

- construcción con bloques de silicato
- ascensores modernos
- estado del edificio: ideal

Información adicional

- **Disponibilidad prevista:** 18.12.2025
- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo disponible:** €20,737 (PLN 90,000)

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda nueva, funcional y bien comunicada en el corazón de la ciudad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponibilidad:** desde el 18.12.2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 42,75 m²
- **Tipo de edificio:** bloque

- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,13 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 18,96 + 10,88 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 5
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Balcón(es):** 1
- **Superficie del balcón:** 3 m²
- **Orientación este:** sí
- **Precio anterior:** €162.551 (PLN 705.375)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434426

Dream Estate Team