



Apartamento moderno de 2 habitaciones con balcón en el centro de Szczecin

195,000 € (827,475 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

En una nueva promoción con diseño contemporáneo y soluciones modernas, presentamos un atractivo apartamento de 2 habitaciones en una ubicación céntrica y muy bien comunicada.

Distribución

- Superficie total: **50,15 m²**
- Salón con cocina integrada: **23,03 m²**
- Dormitorio: **16,83 m²**
- Baño: **3,75 m²**

- Recibidor: **5,42 m²**
- Balcón orientado al sur: **9 m²**
- Planta: **1.ª** de un edificio de **5 plantas** con ascensor

Características destacadas

- Orientación sur, con excelente entrada de luz natural
- Aire acondicionado
- Control de calefacción mediante aplicación
- Suelo radiante confortable en el baño
- Sistema de sensores en las ventanas que apaga la calefacción al abrirlas
- Interruptor general tipo hotel para apagar todas las luces de una sola vez
- Ventanas de triple acristalamiento
- Calefacción y agua caliente suministradas por la red urbana de Szczecińska Energetyka Ciepła
- El edificio no dispone de gas
- Cuota de comunidad baja

Edificio

- Construido en **2025**
- Estado del edificio: **ideal**
- Material de construcción: **silicato**

Información adicional

- Vivienda disponible desde: **18.12.2025**
- Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo disponible por **€20.737 (PLN 90.000)**

Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Szczecin.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponibile desde:** 18.12.2025
- **Barrio:** Centro
- **Superficie total:** 50,15 m²

- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,75 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 23,03 + 16,83 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Ascensor:** sí
- **Instalación de 400V:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 9 m²
- **Orientación sur:** sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434427

Dream Estate Team