



Apartamento moderno de 3 habitaciones en el centro de Szczecin con balcón

284,000 € (1,203,840 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~73 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

En una nueva promoción con soluciones contemporáneas y diseño actual, presentamos un luminoso apartamento de 3 habitaciones en la zona central de Szczecin.

Distribución

- **Superficie total:** 72,96 m²
- **Salón con cocina abierta:** 31,5 m²
- **Dormitorio 1:** 13,62 m²
- **Dormitorio 2:** 13,33 m²
- **Baño:** 5,13 m²

- **Recibidor:** 9,38 m²
- **Balcón:** 7,98 m²

La vivienda cuenta con una agradable orientación **sureste**, con balcón orientado al **este**. Se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio de **5 plantas** con ascensor.

Confort y equipamiento

- Aire acondicionado
- Control de la calefacción mediante aplicación
- Esterillas calefactoras confortables en el baño
- Sistema en ventanas que desconecta la calefacción al abrirlas
- Interruptor tipo hotel para apagar todas las luces con un solo gesto
- Ventanas de **triple acristalamiento**
- Calefacción y agua caliente suministradas por la red urbana
- Sin gas en el edificio
- Cuota comunitaria baja

Edificio

- Promoción de **2025**
- Construcción en **silicato**
- Estado del edificio: **ideal**
- Estándar de entrega: **obra nueva / de desarrollador**

Extras

- **1 plaza de aparcamiento en garaje subterráneo: €20,737 (PLN 90,000)**

Disponibilidad

- Entrega prevista: **diciembre de 2025**

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 18.12.2025
- Ubicación: Centro
- Superficie total: 72,96 m²
- Tipo de edificio: Bloque

- Año de construcción: 2025
- Estado: A estrenar
- Estado del edificio: Ideal
- Material de las paredes: Silicato
- Cocina: Cocina abierta
- Baño: 1
- Superficie del baño: 5,13 m²
- Superficie de las habitaciones: 31,5 + 13,62 + 13,33 m²
- Número de plantas (incluida la planta baja): 5
- Ascensor: Sí
- Instalación de 400V (fuerza): Sí
- Garaje: Sí
- Plazas de aparcamiento: 1
- Balcones: 1
- Superficie del balcón: 7,98 m²
- Orientación sur: Sí
- Orientación este: Sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434428

Dream Estate Team