



Apartamento moderno de 3 habitaciones en Szczecin centro con balcón y ascensor

312,000 € (1,322,540 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Moderno apartamento de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

En una nueva promoción que combina diseño contemporáneo y soluciones modernas, se ofrece un elegante apartamento en el corazón de Szczecin.

Distribución

- **Superficie total:** 74,30 m²
- **Salón con cocina americana:** 35,81 m²
- **Dormitorio 1:** 12,89 m²
- **Dormitorio 2:** 11,63 m²
- **Baño:** 5,37 m²

- **Recibidor:** 8,60 m²
- **Balcón:** 4,64 m², orientado al oeste

El apartamento está situado en la **1.ª planta** de un edificio de **5 plantas** con ascensor. La orientación de las ventanas es **sur y oeste**, lo que aporta una agradable luminosidad natural durante gran parte del día.

Equipamiento y confort

- Aire acondicionado
- Control de la calefacción mediante aplicación
- Esteras calefactoras confortables en los baños
- Sistema de sensores en las ventanas que apaga la calefacción al abrirlas
- Interruptor general de luces tipo hotel, para apagar toda la iluminación de una sola vez
- Ventanas de triple acristalamiento

La calefacción y el agua caliente proceden de la red urbana de **Szczecińska Energetyka Ciepła (SEC)**. El edificio **no dispone de gas**, lo que refuerza la comodidad y la seguridad. Además, destaca por su **bajo coste de mantenimiento**.

Edificio

- Construcción de **2025**
- Estado del edificio: **excelente**
- Material de las paredes: **silicato**
- Estructura moderna en promoción nueva

Extras

- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo:** €20.737 (PLN 90.000)
- **Una plaza de aparcamiento**
- **Electricidad de 400V**

Disponibilidad

El apartamento estará disponible a partir del **18.12.2025**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y bien ubicada en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 18.12.2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 74,30 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de pisos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** De obra nueva
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,37 m²
- **Superficie de las habitaciones:**
35,81 + 12,89 + 11,63 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Ascensor:** Sí
- **Alimentación trifásica 400V:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4,64 m²
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Precio anterior:** €316.778 (PLN 1.374.550)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434429

Dream Estate Team