



Apartamento nuevo de 2 habitaciones en el centro de Szczecin con balcón y ascensor

159,000 € (671,416 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

En una nueva promoción con diseño contemporáneo y soluciones modernas, presentamos este atractivo apartamento de 2 habitaciones en pleno centro de Szczecin.

Distribución

- Superficie total: **37,72 m²**
- Salón con cocina abierta: **19,93 m²**
- Dormitorio: **11,44 m²**
- Baño: **3,52 m²**

- Recibidor: **2,83 m²**
- Balcón soleado orientado al sur: **6,2 m²**

El apartamento se encuentra en la **5.ª planta** de un edificio de **5 plantas** con ascensor y disfruta de una excelente orientación sur, lo que aporta mucha luz natural durante todo el día.

Comodidades y equipamiento

- Aire acondicionado
- Control de la calefacción mediante aplicación
- Alfombras calefactables confortables en los baños
- Sistema en las ventanas que apaga la calefacción al abrirlas
- Interruptor general tipo hotel para apagar todas las luces con un solo gesto
- Ventanas de triple acristalamiento
- Calefacción y agua caliente suministradas por la red urbana
- Edificio sin gas
- Gastos de comunidad bajos

Edificio

- Construcción de 2025
- Estado del edificio: ideal
- Muros de silicato
- Ascensor
- Posibilidad de alimentación eléctrica de 400V

Disponibilidad

La entrega del apartamento está prevista para **diciembre de 2025**.

Plaza de aparcamiento

Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo disponible por **€20.737 (PLN 90.000)**

Una excelente opción para quienes buscan un apartamento nuevo, cómodo y bien comunicado en una ubicación céntrica.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 18/12/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 37,72 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** De obra nueva
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,52 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 19,93 + 11,44 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 6,2 m²
- **Orientación sur:** Sí
- **Precio anterior:** €160.745 (PLN 697.820)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434431

Dream Estate Team