



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Szczecin Centro con balcón y ascensor

195,000 € (827,475 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro de Szczecin

En una nueva promoción, con diseño contemporáneo y soluciones modernas, se presenta este luminoso apartamento de 2 habitaciones en **Centrum**, en pleno corazón de Szczecin.

Distribución

- **Superficie total:** 50,15 m²
- **Salón con cocina integrada:** 23,03 m²
- **Dormitorio:** 16,83 m²
- **Baño:** 3,75 m²

- **Recibidor:** 5,42 m²
- **Balcón orientado al sur:** 4,75 m²

La vivienda se encuentra en la **2.^a planta** de un edificio de **5 plantas** con ascensor. Gracias a su orientación sur, ofrece una excelente luminosidad natural durante todo el día.

Equipamiento y confort

El apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad diaria y la eficiencia: - aire acondicionado - control de la calefacción mediante aplicación - esteras calefactadas confortables en los baños - sistema de sensores en las ventanas que apaga la calefacción al abrirlas - interruptor central tipo hotel para apagar todas las luces con un solo gesto - ventanas de triple acristalamiento - calefacción y agua caliente de red urbana - sin gas en el edificio - gastos de comunidad bajos

Edificio

- año de construcción: **2025**
- estado: **ideal**
- material de construcción: **silicato**
- estándar de entrega: **obra nueva / desarrollador**
- estructura moderna con ascensor

Plaza de aparcamiento

Plaza en garaje subterráneo: **€20.737 (PLN 90.000)**

Disponibilidad

La vivienda estará disponible a partir del **18.12.2025**.

Una propuesta atractiva para quienes buscan un apartamento moderno, cómodo y bien ubicado en el centro de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 18.12.2025

- **Barrio:** Centro
- **Superficie total:** 50,15 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,75 m²
- **Superficie de las habitaciones:**
23,03 + 16,83 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Ascensor:** sí
- **Instalación de 400V:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de
aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 9 m²
- **Orientación sur:** sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434433

Dream Estate Team