



Casa adosada nueva en Szczecin-Wielgowo con bomba de calor y 4 dormitorios

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~176 m²

Descripción

Casa adosada nueva en Wielgowo, Szczecin

Presentamos una atractiva inversión en construcción: modernas casas unifamiliares **adosadas**, situadas en **Wielgowo**, en la parte derecha de Szczecin. La ubicación junto a zonas verdes y bosques ofrece un entorno ideal para caminar, correr y disfrutar del aire libre. Además, el acceso al centro de la ciudad es rápido tanto en coche como en tren.

La promoción está actualmente en fase de obra y el avance de los trabajos progresa cada día. Finalización prevista: **diciembre de 2025**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** adosada
- **Superficie útil:** 136,60 m²
- **Superficie total:** 176,05 m²
- **Superficie de parcela:** 300 m²
- **Parcela de forma rectangular y terreno llano**
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra iniciada
- **Estándar:** de promotor
- **Disponibilidad:** 31/12/2025

Distribución

- Vestíbulo: 3,48 m²
- Garaje integrado para 1 coche: 19,25 m²
- Salón con cocina abierta: 43,26 m²
- Baño: 6,67 m²
- Terraza: 15 m²
- Pasillo: 4,31 m²
- Dormitorio: 13,04 m²
- Dormitorio: 14,10 m²
- Baño: 6,01 m²
- Dormitorio: 11,14 m²
- Dormitorio: 15,34 m²

Equipamiento y ventajas

- **Calefacción moderna y económica mediante bomba de calor**
- Instalación preparada para **fotovoltaica**
- Materiales de alta calidad
- Cubierta sólida con **chapa metálica**
- Ventanas de plástico de alta eficiencia energética
- Tabiques interiores de bloques y placas de yeso laminado
- Agua de red

- Alcantarillado municipal

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda nueva, funcional y bien comunicada, en un entorno tranquilo y con gran potencial.

Detalles

Casa adosada en Wielgowo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponibilidad:** 31/12/2025
- **Distrito / barrio:** Wielgowo
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 176,05 m²
- **Superficie de la parcela:** 300,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 136,60 m²
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** estándar de promotor
- **Estado del edificio:** construcción iniciada
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Superficies de las estancias:** 43,26 / 13,04 / 14,10 / 11,14 / 15,34 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Saneamiento:** red municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** chapa
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m²

Características del inmueble

Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434456

Dream Estate Team