



Casa independiente en Szczecin-Łękno con gran potencial para vivienda o empresa

364,000 € (1,550,000 PLN)

Año de construcción 1932 5 Habitaciones ~200 m²

Descripción

Casa independiente con excelente ubicación en Łękno

Una oportunidad ideal tanto para **sede de empresa** como para **uso residencial**, en una zona muy bien comunicada y cerca del transporte público.

Se ofrece una **casa independiente de antes de la guerra**, situada en una parcela de **541 m²** en la calle Traugutta. El inmueble no está inscrito en el registro de monumentos históricos y actualmente se encuentra alquilado como sede de una empresa, con contrato vigente hasta finales de septiembre. Existe la posibilidad de mantener un inquilino solvente.

La vivienda fue sometida a una **renovación integral en 1999**. En **2007** se renovaron las instalaciones eléctricas y de agua y saneamiento. El tejado está aislado y cubierto con chapa, y la casa fue **aislada térmicamente en 2020**.

Distribución y espacios

- **Planta baja:** salón con paso a despacho, con una superficie conjunta de aprox. **40 m²**, conectados mediante puertas correderas; salida desde el salón al jardín. Cocina independiente con ventanas a la calle Traugutta. Al final del pasillo hay un aseo.
- **Primera planta:** dos habitaciones, un aseo y una cocina con las tomas ya preparadas, ya que anteriormente funcionaba como baño.
- **Ático:** espacio abierto de aprox. **40 m² útiles** con inclinaciones y vigas vistas.
- **Sótano:** la casa está completamente sótano; aprox. **50 m²**.

Parcela y exterior

La parcela está cuidadosamente acondicionada. Dispone de: - **garaje independiente de aprox. 25 m²** con toma de corriente trifásica y foso, - espacio para **1 coche** en el garaje, - **3 plazas adicionales** junto al edificio y al garaje, - ancho de la puerta de acceso al garaje: **3 m**, - posibilidad de aparcamiento adicional en la calle Traugutta, sin zona de estacionamiento regulado.

Datos técnicos

- Año de construcción: **1932**
- Superficie construida total: **200 m²**
- Superficie útil: **150 m²**
- Parcela de forma cuadrada
- Casa de ladrillo, de excelente estado general
- Calefacción central y agua caliente por **gas**
- Gas conectado
- Electricidad y conexión de agua y saneamiento municipales
- Ventanas de plástico
- Cubierta de chapa
- 3 plantas en total

- 2 baños y 1 aseo

La entrega está prevista **a partir del 30.09.2025**.

La propiedad se encuentra dentro del plan urbanístico vigente “**Pogodno-Wschód**”, en el área **Z.P.2001.MN,U**. Según el plan, se mantiene la forma del tejado y el carácter arquitectónico histórico de la fachada, lo que refuerza el encanto de esta vivienda con carácter.

Una propiedad con gran potencial, en una ubicación atractiva y versátil, lista para adaptarse a múltiples usos.

Detalles

Casa independiente en Łęko

- Disponible desde: 30.09.2025
- Superficie total: 200 m²
- Superficie de la parcela: 541 m²
- Forma de la parcela: cuadrada
- Superficie útil: 150 m²
- Título de propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1932
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Baños: 2
- Número de plantas, incluida la planta baja: 3
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 50 m²
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Cubierta del tejado: chapa
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Aseos: 1
- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Calefacción: central de gas
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Ventanas: de plástico
- Transporte público: cerca

Dream Estate

#434488

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434488

Dream Estate Team