



Casa adosada moderna en Dobra junto al bosque, con jardín, garaje y sauna

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 2021 5 Habitaciones ~140 m²

Descripción

Casa adosada en Dobra Szczecińska

Le presentamos una atractiva **casa pareada** situada en una parcela de **387 m²** en una zona tranquila, junto al bosque, en Dobra Szczecińska. Una excelente propuesta para quienes buscan comodidad, privacidad y un alto nivel de acabado.

La vivienda, construida en **2021**, ofrece una superficie total de **140,00 m²** y una superficie útil de **119,10 m²**. Dispone de **garaje, terraza, 2 balcones** y un precioso jardín cuidado, ideal para disfrutar del aire libre.

Distribución

Planta baja: - amplio y luminoso salón con cocina integrada, de **30,42 m²** - salida al jardín y a la terraza desde el salón y la cocina - recibidor - pasillo - cuarto técnico/ caldera - aseo - garaje

Planta alta: - distribuidor - **4 dormitorios**, todos con salida al balcón - baño con inodoro y ducha

Características y acabados

- estándar de acabado **muy alto**
- estado del edificio: **muy bueno**
- construcción de **silikat**
- tejado a varias aguas con **teja cerámica plana**
- aislamiento del tejado con **lana mineral de 25 cm**
- fachada aislada con **poliestireno de 20 cm**
- ventanas de PVC de **tres cristales**
- puerta de entrada con mayor resistencia al robo
- persianas exteriores eléctricas en planta baja y alta, con protección contra sobrecarga
- calefacción por suelo radiante
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de dos circuitos**
- energía eléctrica y gas conectados
- alcantarillado y agua de red
- portero automático
- suelo de terracota

Existe la posibilidad de dejar el mobiliario completo, lo que hace esta oferta aún más cómoda para entrar a vivir.

Ubicación

La casa está situada **junto al bosque**, en una zona muy agradable y bien comunicada. A pocos minutos encontrará transporte público, farmacia y banco. El centro de Szczecin está a aproximadamente **15 minutos**.

En el jardín hay además una **sauna independiente de leña**, disponible por un importe adicional de **€2.765 (PLN 12.000)**.

Una propiedad ideal para quienes valoran la calidad, la tranquilidad y una ubicación excelente.

Detalles

Casa adosada pareada

- **Disponible desde:** 17/07/2025
- **Superficie total:** 140,00 m²
- **Superficie útil:** 119,10 m²
- **Superficie del terreno:** 387,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Plantas:** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Suelo:** terracota
- **Vallado:** malla metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Balcónes:** 2
- **Terraza:** sí
- **Terrazas:** 1

Ubicación cercana: - bosque - transporte público - farmacia - banco

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Jardín Balcón

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434502

Dream Estate Team